

**SCHEMA CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 - CIG: XXXXXX**

**APRILE 2024**

**Accordo Quadro: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi, comprendente l'esecuzione di lavori a basso impatto ambientale per il contenimento della flora infestante o il controllo delle avversità fitopatologiche, sulle o lungo le strade di pertinenza della viabilità consortile ricadenti nell'Agglomerato Industriale di Oristano, compreso, altresì, il servizio di reperibilità e pronto intervento al di fuori del normale orario di lavoro – CIG: 974185403E**

**TRA**

- 1) - «**Consorzio Industriale Provinciale Oristanese**» - Ente Pubblico Economico, con sede legale in Oristano e sede amministrativa in Santa Giusta, Via G. Marongiu - Porto Industriale di Oristano -, in appresso più brevemente denominato «*CONSORZIO*» o «*ENTE*», (codice fiscale 80003430958), (Partita IVA 00087530952), nella persona del Dirigente del Servizio Infrastrutture e Territorio, **Dott. Ing. Agostino Pruneddu**, nato a Oristano il 08 Luglio 1959, domiciliato per la carica ove sopra, tale nominato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 Aprile 2009, autorizzato e delegato con la Determinazione del Direttore Generale n. 124 del 28.03.2023 (in appresso più brevemente *Consorzio o Ente o Stazione Appaltante*);

**E**

- 2) Società **NUOVA PRIMA S.r.l.** con sede in Marrubiu (OR) S.S. 131 Km 76.900, iscritta al n° OR-123481 del Registro delle Imprese di Oristano, in appresso più brevemente denominata anche «*APPALTATORE*» o «*IMPRESA*» o «*IMPRESA APPALTATRICE*» (codice fiscale e partita IVA 02405860921), nella persona del Legale Rappresentante **Sig. Sinibaldo Biancu**, nato a nato a Baressa il 05/12/1955, residente in Oristano, Via Venezia n. 19, domiciliato per la carica ove sopra (in appresso più brevemente *Società o Appaltatore*).

**PREMESSO CHE**

- il Consorzio in data 31.05.2023 ha sottoscritto con la Società “**NUOVA PRIMA S.r.l.** un Accordo Quadro inerente il ***Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi, comprendente l’esecuzione di lavori a basso impatto ambientale per il contenimento della flora infestante o il controllo delle avversità fitopatologiche, sulle o lungo le strade di pertinenza della viabilità consortile ricadenti nell’Agglomerato Industriale di Oristano, compreso, altresì, il servizio di reperibilità e pronto intervento al di fuori del normale orario di lavoro – CIG: 974185403E***, mediante l’aggiudicazione di specifici appalti attuativi ai sensi dell’art. 54, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per il quale la medesima Ditta ha offerto un ribasso pari al **10,93%** sull’importo base di Appalto;
- che ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d’Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi, che l’Appaltatore si è impegnato a perfezionare con il Committente secondo le modalità e nei termini previsti nei documenti suindicati;
- l’Ufficio Tecnico del Consorzio, sulla base di sopralluoghi effettuati, ha predisposto un piano di interventi descritto negli elaborati progettuali allegati al presente Contratto Attuativo n. 2, stimando altresì l’importo massimo necessario con apposito Computo Metrico Estimativo;
- i suddetti elaborati progettuali, completi di Computo Metrico Estimativo a riferimento della contabilità a misura, tutti da intendersi come Progetto di Servizi, vengono sottoscritti dall’Appaltatore per accettazione e vengono allegati al presente Contratto Attuativo n. 2 per costituirne parte integrante e sostanziale;
- l’importo complessivo lordo dell’intervento, per i Lavori a “misura” previsti nel presente Contratto Attuativo n. 2, considerando il ribasso d’asta del **10,93%**, viene

stimato in € 48.310,74 oltre l'IVA di Legge, da imputarsi al capitolo di bilancio

01.04.03 del preventivo finanziario dell'anno in corso comprensivi di

€ 2.639,21 per Oneri relativi al Piano di Sicurezza, non soggetti a ribasso;

- per quanto non regolamentato dal presente Contratto si rimanda ai contenuti dell'Accordo Quadro;

- la Stazione Appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'Appaltatore controparte nel presente atto.

Tutto ciò premesso, i predetti Signori comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto in appresso.

#### ART. 1

#### DISCIPLINA DEL CONTRATTO ATTUATIVO

Le previsioni del presente Contratto Attuativo n. 2 sono integrative e complementari delle disposizioni dettate dall'Accordo Quadro e dal Capitolato Speciale d'Appalto e da tutti gli atti da essi richiamati.

#### ART. 2

#### OGGETTO DEL CONTRATTO ATTUATIVO

Il Consorzio affida all'Appaltatore l'esecuzione di tutti gli interventi, nessuno escluso, di **"MANUTENZIONE ORDINARIE E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI E DELLE INFRASTRUTTURE PRESENTI NEL CORPO NORD E CENTRALE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO"** nelle aree indicate nella documentazione progettuale - da intendersi come Progetto di Servizi - facente parte integrante del presente Atto e come meglio specificate in corso d'opera. Nella realizzazione degli interventi commessi, siccome individuati dall'allegato Progetto, l'Appaltatore dovrà utilizzare le modalità operative richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato all'Accordo Quadro.

**ART. 3**

**TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DELL'INTERVENTO**

Il tempo utile per ultimare tutte le lavorazioni viene fissato in **giorni 40 (quaranta)** giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del Verbale di consegna del servizio.

**ART. 4**

**CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'importo contrattuale, determinato sulla base delle quantità previste in progetto, contabilizzate con i prezzi dell'Elenco Prezzi allegato all'Accordo Quadro assoggettati al ribasso del 10,93% offerto in sede di gara, è pari ad **€ 48.310,4** oltre l'IVA di Legge oltre l'IVA di Legge, comprensivo di € 2.639,21 per Oneri relativi al Piano di Sicurezza, non soggetti a ribasso, ferma restando la possibilità per l'amministrazione appaltante di far eseguire all'Impresa interventi in più o in meno nell'ambito del 20% dell'Importo contrattuale. Il presente contratto viene stipulato interamente **"a misura"** ai sensi dell'articolo 3, lettera eeeee) del D. Lgs. 50/2016, con l'applicazione dei prezzi in elenco al netto del ribasso contrattuale. Il corrispettivo è remunerativo per tutte le prestazioni dell'Appaltatore, nessuna esclusa, siano esse di lavorazioni e/manutenzioni, è comprensivo di tutti gli oneri e compensi per mano d'opera correlati all'esecuzione di quanto previsto dal presente Contratto Attuativo n. 2.

**ART. 5**

**MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale allegato all'Accordo Quadro l'Impresa avrà diritto all'emissione di stati di avanzamento in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito - al netto delle prescritte ritenute e degli eventuali crediti dell'Amministrazione - **raggiunga l'importo pari al 25% dell'Importo** del presente Contratto Attuativo n. 2.

In caso di ritardo nel pagamento dei corrispettivi maturati dall'Appaltatore, quest'ultimo avrà diritto al pagamento dei soli interessi legali, senza maggiorazione alcuna.

#### **ART. 6**

#### **CESSIONE DEL CREDITO**

L'Appaltatore non potrà in alcun modo cedere totalmente o parzialmente i corrispettivi di cui al precedente art. 4, senza la preventiva autorizzazione scritta del Committente.

#### **ART. 7**

#### **DIVIETO DI CESSIONE**

È fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere in tutto o in parte il presente Contratto Attuativo. La violazione del suddetto divieto costituisce causa di risoluzione automatica del presente Contratto Attuativo e dell'Accordo Quadro. L'eventuale subappalto delle prestazioni di cui al presente Contratto Attuativo sarà consentito nei limiti ed in presenza delle condizioni previste dalla vigente normativa.

#### **ART. 8**

#### **RECESSO**

Il Consorzio, a proprio insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, potrà recedere dal presente Contratto Attuativo. Il recesso avrà effetto dal giorno in cui verrà comunicato all'Appaltatore mediante lettera raccomandata a.r. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto al pagamento delle sole attività eseguite sino a quel momento.

#### **ART. 9**

#### **PENALI**

In caso di ritardo dell'Appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni commissionate con il presente Contratto Attuativo e/o di inesatto adempimento delle stesse, troveranno

applicazione le penali di cui all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato all'Accordo Quadro. L'importo delle penali verrà direttamente ritenuto sul corrispettivo maturato dall'Appaltatore. Resta, comunque, salvo il diritto del Consorzio di agire per il ristoro del maggior danno subito.

#### **ART. 10**

##### **ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA**

L'Appaltatore si obbliga ad osservare ed applicare integralmente il trattamento economico e normativo previsto dai Contratti Collettivi Nazionale e Territoriale di Lavoro, in vigore per il settore e per la Provincia di Oristano ed a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19 marzo 1990, n° 55, e successive modificazioni. L'appaltatore si obbliga, prima dell'inizio dell'intervento a fornire una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

#### **Art. 11**

##### **ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA**

L'Appalto oggetto del presente atto, ai sensi dell'art. 90, comma 4, riguarda cantieri in cui non è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea pertanto non vi è necessità di designare il coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore, come sopra costituito e nell'anzidetta qualità, ha depositato presso la stazione appaltante:

- a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo

28 del medesimo Decreto;

- b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio al documento di cui al successivo capoverso.

Il Consorzio fornirà, qualora l'intervento in corso d'opera dovesse rientrare nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 81/2008 e s.m. ed i., il piano di sicurezza e di coordinamento ai fini della prevenzione e protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori; tale piano sarà adeguato in corso d'opera in relazione all'evoluzione dell'intervento. L'Appaltatore prima di iniziare l'intervento si obbliga a comunicare, sotto forma di dichiarazione, l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili. L'Appaltatore si obbliga a garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e ad attenersi a quanto previsto dal Decreto Legislativo n° 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni. L'Appaltatore, durante l'esecuzione dell'intervento si obbliga ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del Decreto Legislativo 81/2008 e a curare, in particolare: il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità; la scelta dell'ubicazione di posti di lavoro tenendo conto delle condizioni di accesso a tali posti, definendo vie o zone di spostamento o di circolazione; le condizioni di movimentazione dei vari materiali; la manutenzione, il controllo prima dell'entrata in servizio e il controllo periodico degli apprestamenti, delle attrezzature di lavoro degli impianti e dei dispositivi al fine di eliminare i difetti che possono pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori; la delimitazione e l'allestimento delle zone di stoccaggio e di deposito dei vari materiali, in particolare quando si tratta di materie e di sostanze pericolose;

l'adeguamento, in funzione dell'evoluzione del cantiere, della durata effettiva da attribuire ai vari tipi di lavoro o fasi di lavoro; le interazioni con le attività che avvengono sul luogo, all'interno o in prossimità del cantiere.

#### **ART. 12**

#### **PATTO DI INTEGRITÀ**

La Regione Autonoma della Sardegna con Delibera della Giunta n° 16 del 16/06/2015 nell'adottare le misure di contrasto alla corruzione in applicazione dell'art. 4 del Regolamento ANAC 2014 in materia di attività di vigilanza e di accertamenti ispettivi e dell'art. 1, comma 17, della legge n. 190/2012 sui Patti di integrità, ha imposto l'adozione da parte delle stazioni appaltanti dei Patti di Integrità alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione. Per tale ragione l'Appaltatore si impegna a sottoscrivere il Patto di Integrità allegato al presente Atto per farne parte integrante e sostanziale.

#### **ART.13**

#### **CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI APPALTO**

L'Appaltatore conferma di aver esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione degli interventi, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso e delle discariche e centri di recupero autorizzati nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire ai fini dell'accettazione dell'intervento ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Codice degli Appalti, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione degli interventi e di aver giudicato gli stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da confermare il ribasso offerto. Attesta, inoltre, di avere effettuato una verifica della disponibilità in loco della mano d'opera necessaria per l'esecuzione degli interventi nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria

degli interventi previsti nell'intervento.

Dichiara, inoltre:

- a)** di avere accertato le condizioni di viabilità e di accesso alle aree;
- b)** di essere a conoscenza che lungo le fasce di rispetto consortili sono in opera infrastrutture a rete di proprietà consortile (idrico/fognarie/illuminazione) e di terzi operatori (reti dati/telefonia/energia elettrica);
- c)** che saranno approntate tutte le misure atte ad evitare il danneggiamento delle suddette infrastrutture, con particolare attenzione ai pozzetti di linea;
- d)** che sarà cura dell'Impresa Appaltatrice – nell'ipotesi di danneggiamento di dette infrastrutture (pozzetti caditoie, etc.) – provvedere alla immediata segnalazione alla direzione dell'esecuzione, alla immediata segnalazione del pozzetto danneggiato mediante apposizione di segnaletica che ne evidenzii chiaramente il pericolo nonché provvedere immediatamente agli interventi di messa in sicurezza e ripristino che si rendessero necessari secondo le indicazioni del Direttore dell'Esecuzione;
- e)** di avere attentamente vagliato tutte le indicazioni e clausole del Capitolato Speciale d'Appalto e tutte le circostanze di tempo, di luogo e contrattuali relative al contratto che possano influire sull'esecuzione degli interventi;
- f)** di aver tenuto conto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti gli interventi;
- g)** di avere la disponibilità di tutte le attrezzature in grado eseguire agevolmente e correttamente tutti gli interventi di raccolta e smaltimento previsti in appalto.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione degli interventi, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che

tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore.

Resta pertanto esplicitamente convenuto che il presente contratto si intende sottoscritto dall'Impresa a tutto suo rischio ed in maniera aleatoria in base a calcoli di sua convenienza, con rinuncia ad ogni rivalsa per caso fortuito, compreso l'aumento di costi per l'applicazione di imposte, tasse e contributi di qualsiasi natura e genere, nonché di qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo l'aggiudicazione.

#### **ART. 14**

#### **SUBAPPALTO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, si dà atto che in sede di offerta la Società **NUOVA PRIMA S.r.l.** con sede in Marrubiu (OR), S.S. 131, 76.900 ha espressamente dichiarato l'intenzione di **non affidare in subappalto**.

#### **ART. 15**

#### **ALLEGATI**

Fanno parte del presente Atto per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- RELAZIONE TECNICA

- ELENCO PREZZI

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- BUSTA A OFFERTA-TECNICA

- PATTO DI INTEGRITÀ

- TAV. 01-CORPO NORD

- TAV. 02-CORPO CENTRALE

Fanno inoltre parte integrante del presente Atto, pur non essendo materialmente allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto allegato all'Accordo Quadro sottoscritto in data

31.05.2023 e, purché le norme in essi contenute non risultino derogate o modificate da

quelle del Capitolato Speciale e dalle clausole del presente Contratto:

- gli articoli ancora in vigore del DPR 5 Ottobre 2010, n. 207;
- il Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
(*Linee Guida sulle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'Esecuzione*);
- gli articoli ancora in vigore del Capitolato Generale d'Appalto (DPR 145/2000);
- il Piano Operativo di Sicurezza di cui al D. Lgs. n° 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, presentato dall'Impresa;
- il D. Lgs. n° 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità Consortile in vigore.

#### **ART. 16**

#### **DISCIPLINA DEL CONTRATTO ATTUATIVO**

Le previsioni del presente Contratto Attuativo sono integrative e complementari delle disposizioni dettate dall'Accordo Quadro dal Capitolato Speciale d'Appalto e da tutti gli atti da essi richiamati.

CONSORZIO INDUSTRIALE

PROVINCIALE ORISTANESE

NUOVA PRIMA S.r.l.

il Responsabile Unico del Procedimento

il Legale Rappresentante

*(Ing. Agostino Pruneddu)*

*(Sig. Sinibaldo Biancu )*

f.to digitalmente

f.to digitalmente