

DETERMINAZIONE N. 169 DEL 10/05/2024**CIG: B0CE919594 - CUP: E12F22000720005**

OGGETTO: Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile – **1° lotto - sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione.**

Aggiudicazione definitiva.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO INFRASTRUTTURE CONSORTILI E TERRITORIO
CON FUNZIONI DI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 67 del 26/07/2022, con la quale il Consorzio ha disposto di approvare il Progetto di fattibilità tecnica economica, così come redatto dall'Ufficio Tecnico del Consorzio, per la realizzazione degli *Interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile;*

RICHIAMATA la Determinazione DG n° 250 del 22/02/2023, con la quale il Consorzio ha disposto di:

- approvare il Progetto esecutivo dei lavori di *“Rimozione dell’attuale impianto di climatizzazione del corpo uffici del Consorzio Industriale di Oristano, dotazione di un nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento e sostituzione controsoffitto e impianto di illuminazione”* dell’importo complessivo di **€ 606.984,00**, di cui **€ 486.079,57 per lavori**, comprensivi di **€ 13.867.00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed **€ 120.904,43** per somme a disposizione dell’Amministrazione, oltre IVA di legge;
- ratificare gli Incarichi Tecnico-Professionali di: *Progettazione, Direzione dei Lavori, Responsabile della Sicurezza nelle fasi della Progettazione e della Esecuzione* dell’Intervento in argomento e *Responsabile dei Lavori*, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, al Dirigente Tecnico dell’Ente in possesso dei requisiti previsti dalla Legge al Dott. Ing. Agostino Pruneddu, come meglio specificato nel prospetto di seguito riportato:

RUOLO	NOMINATIVO INCARICATO
Responsabile Unico del procedimento	Ing. Agostino Pruneddu
Progettista	Ing. Agostino Pruneddu
Direttore dei Lavori	Ing. Agostino Pruneddu
Res.le Sicurezza in fase di progettazione	Ing. Agostino Pruneddu
Res.le Sicurezza in fase di esecuzione	Ing. Agostino Pruneddu
Responsabile dei Lavori	Ing. Agostino Pruneddu



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**

- indire la Gara per l'Appalto relativi ai lavori di *"Rimozione dell'attuale impianto di climatizzazione del corpo uffici del Consorzio Industriale di Oristano, dotazione di un nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento e sostituzione controsoffitto e impianto di illuminazione"*, mediante *procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando* di cui all'art 63 del Codice, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito fino al 30/06/2023 dall'art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge n. 120 del 2020, come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 del *"Codice"*, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle *Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa"*;
- l'intervento trova copertura finanziaria nel capitolo 02.11.07 *"Ricostruzione, ripristini, trasformazioni e manutenzioni di edifici, immobili e impianti di proprietà del Consorzio"* del bilancio di previsione in corso che presenta la necessaria disponibilità;
- approvare lo *"Schema"* di Lettera di invito ed i relativi allegati, così come predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento, da inviare, mediante il portale *"acquisti telematici"* del Consorzio, alle Ditte presenti nell'Albo Fornitori del Consorzio nelle Categorie SOA di riferimento con le modalità previste nella richiamata Relazione del RUP in data 21/06/2023;
- dare mandato all'apposita Commissione d'Acquisto, da nominarsi con successivo provvedimento della Direzione una volta acquisite le offerte, per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente e disporre l'aggiudicazione provvisoria ai sensi di quanto previsto dall'art. 24, comma 2, lettera a) del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente;
- dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento per disporre l'aggiudicazione definitiva ai sensi di quanto previsto dagli artt. 13 comma 2 e 20 comma 6, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente;
- dare atto che il Direttore, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, provvederà alla sottoscrizione del relativo Contratto;

RICHIAMATA

la Determinazione DG n. 77 del 06/03/2024, con la quale il Consorzio ha disposto di:

- prendere atto che la gara indetta in data 23/06/2023 è andata deserta;
- approvare il Progetto esecutivo, nella nuova stesura conforme al D.Lgs. 36/2023, denominato *"Interventi di Riqualificazione, Ristrutturazione, Abbattimento Barriere Architettoniche ed Efficientamento Energetico del Corpo Uffici Consortile – 1° Lotto*

- *Sostituzione Impianto di Climatizzazione, Controsoffitto e Impianto di Illuminazione*”, dell’importo complessivo di € 666.562,13, di cui € 499.635,11 per lavori, comprensivi di € 13.867.00 per oneri per la sicurezza ed € 82.847,44 per manodopera entrambi non soggetti a ribasso, ed € 166.927,02 per somme a disposizione dell’Amministrazione, oltre IVA di legge;
- indire la Gara per l’Appalto relativi al progetto denominato di *“Interventi di Riqualificazione, Ristrutturazione, Abbattimento Barriere Architettoniche ed Efficientamento Energetico del Corpo Uffici Consortile – 1° Lotto - Sostituzione Impianto di Climatizzazione, Controsoffitto e Impianto di Illuminazione”*, mediante *procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando* di cui all’art. 50, comma 3 D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi del comma 4 del medesimo art. 50, invitando 10 imprese tra le richieste pervenute mediante la Manifestazione d’Interesse di cui sopra, mediante il criterio dell’ordine cronologico di arrivo;
- l’intervento trova copertura nel finanziamento regionale di cui alla Delibera n° 32/10 del 06.10.2023 con la quale la Giunta Regionale ha disposto lo stanziamento dell’importo di e 15.000.000,00 in favore dei Consorzi Industriali Provinciali con l’importo massimo della sovvenzione assegnabile a ciascun Consorzio pari a **€ 1.875.000,00**, comunicata dall’Assessorato Regionale dell’Industria con la nota in data 26.10.2023 Prot. n° 45795, acquisita al protocollo del Consorzio al n° 3412 in pari data, nonché, per la quota di competenza, trova copertura finanziaria nel capitolo 02.11.07 *“Ricostruzione, ripristini, trasformazioni e manutenzioni di edifici, immobili e impianti di proprietà del Consorzio”* del bilancio di previsione in corso che presenta la necessaria disponibilità;
- approvare lo *“Schema”* di Lettera di invito ed i relativi allegati, così come predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento, da inviare, mediante il portale *“acquisti telematici”* del Consorzio, alle Ditte con le modalità previste nella richiamata Relazione del RUP in data 06/03/2024;
- dare mandato all’apposita Commissione di Gara, da nominarsi con successivo provvedimento della Direzione una volta acquisite le offerte, per l’individuazione dell’offerta più vantaggiosa per l’Ente e disporre l’aggiudicazione provvisoria ai sensi di quanto previsto dall’art. 24, comma 2, lettera a) del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente;
- dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento per disporre l’aggiudicazione definitiva ai sensi di quanto previsto dagli artt. 13 comma 2 e 20 comma 6, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente;

	<ul style="list-style-type: none"> - dare atto che il Direttore, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, provvederà alla sottoscrizione del relativo Contratto;
VISTA	la pubblicazione della procedura nel portale “acquisti telematici” del Consorzio in data 13/03/2024 con scadenza per la presentazione delle offerte in data 12/04/2024 alle ore 12:00;
PRESO ATTO	che entro il termine previsto (12/04/2024) hanno presentato la propria offerta n. 2 Operatori Economici, regolarmente registrati nel portale “acquisti telematici” del Consorzio;
RICHIAMATA	la Determinazione DG n. 137 del 18/04/2024 con la quale il Consorzio ha disposto di nominare la Commissione di Gara per l’espletamento della procedura di gara avente ad oggetto i Lavori di cui in oggetto, individuata tra i Dirigenti ed il personale con idonee competenze tecniche del Consorzio;
PRESO ATTO	<p>che la citata Commissione di Gara, all’uopo delegata con la richiamata Determinazione DG n. 137/2024, ha redatto n. 4 Verbali così come di seguito esplicitati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verbale della Commissione n. 1 in data 19/04/2024 (seduta pubblica); - Verbale della Commissione n. 2 in data 19/04/2024 (seduta riservata); - Verbale della Commissione n. 3 in data 09/05/2024 (seduta riservata); - Verbale della Commissione n. 4 in data 10/05/2024 (seduta pubblica); <p>conservati agli atti dell’Ente e pubblicati in copia nella piattaforma web del Consorzio <i>ciporistano.acquistitelematici.it</i>;</p>
PRESO ATTO	<p>che la Commissione Giudicatrice, al termine dei propri lavori così come risulta dal verbale n. 4 in data 10/05/2024 in seduta pubblica, ha formulato la seguente proposta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - di aggiudicare in via provvisoria la Procedura Negoziata per l’appalto della gara: <i>“Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione”</i> - CUP: E12F22000720005 - CIG: B0CE919594 all’OE: LATERZA NICOLA S.R.L. con sede in VIA PITAGORA N.5, 09047, Selargius C.F. e P.I. n. 03558260927- che ha ottenuto un punteggio totale di 79,167 punti e ha presentato un ribasso percentuale pari al 8,557% che determina un’offerta economica pari ad un importo di Euro 368.442,75, al netto di IVA, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza pari a Euro 13.867,00 e i costi per la manodopera pari a Euro 82.847,44, entrambi non soggetti a ribasso, oltre che una riduzione percentuale del tempo previsto per l’esecuzione dei

lavori previsti dal Capitolato Speciale (180 giorni) pari ad un ribasso percentuale del 20% (36 giorni), che determina il nuovo termine di 144 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dell'Opera;

VISTO il "Regolamento di Amministrazione e Contabilità" approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 2 del 23/01/2017, così come modificato con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7 del 13.05.2022;

DETERMINA

- **Di approvare espressamente ed integralmente** i risultati della Gara di Appalto, mediante **Procedura Negoziata** per l'appalto della gara: "*Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione*" - CUP: E12F22000720005 - CIG: B0CE919594 così come specificati nei **4 Verbali della Commissione Giudicatrice del Consorzio** di seguito riportati:

- Verbale della Commissione n. 1 in data 19/04/2024 (seduta pubblica);
- Verbale della Commissione n. 2 in data 19/04/2024 (seduta riservata);
- Verbale della Commissione n. 3 in data 09/05/2024 (seduta riservata);
- Verbale della Commissione n. 4 in data 10/05/2024 (seduta pubblica);

conservati agli atti dell'Ente e pubblicati in copia nella Piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Consorzio.

- **Di aggiudicare, in via definitiva, la Procedura Negoziata per l'appalto della gara:** "*Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione*" - CUP: E12F22000720005 - CIG: B0CE919594 all'OE: **LATERZA NICOLA S.R.L.** con sede in Via Pitagora n. 5, 09047, Selargius C.F. e P.I. n. 03558260927 - che ha ottenuto un punteggio totale di **79,167 punti** e ha presentato un ribasso percentuale pari al 8,557% che determina un'offerta economica pari ad un importo di **Euro 368.442,75**, al netto di IVA, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza pari a **Euro 13.867,00** e i costi per la manodopera pari a **Euro 82.847,44**, entrambi non soggetti a ribasso, determinando quindi l'importo contrattuale di **€ 465.157,19**, oltre che una riduzione percentuale del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori previsti dal Capitolato Speciale (180 giorni) pari ad un ribasso percentuale del **20%** (36 giorni), che determina il nuovo termine di **144 giorni** naturali e consecutivi per la realizzazione dell'Opera.
- **Di dare atto che il Direttore**, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, provvederà alla sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto con la suddetta Società **LATERZA NICOLA S.R.L.** con sede in Via Pitagora n. 5, 09047, Selargius C.F. e P.I. n. 03558260927, in conformità alle prescrizioni della Lettera di invito.

- Di dare atto che la spesa farà capo al Capitolo 02.11.07 del Preventivo Finanziario dell'esercizio in corso, che presenta la relativa disponibilità.

VISTO
IL DIRETTORE GENERALE
AC (Dott. *Marcello Siddu*)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
INFRASTRUTTURE CONSORTILI E TERRITORIO
CON FUNZIONI DI RUP
(Dott. *Ing. Agostino Pruneddu*)