

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE
C.F. 80003430958
VERBALE N. 4 - PROCEDURA TELEMATICA

Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - **Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione.**
CODICI APPALTO: CUP: E12F22000720005." - CIG: B0CE919594"

SEDUTA PUBBLICA DEL 10/05/2024

Il giorno 10-05-2024 alle ore 10:30 in Oristano(OR), presso la sede amministrativa del Consorzio in Santa Giusta, Via G. Marongiu snc, si proseguono le operazioni di gara della procedura telematica per la gara: *"Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione.*

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:
Seggio di Gara:

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE
PRUNEDDU AGOSTINO	PRNGTN59L08G113C
SIDDU MARCELLO	SDDMCL64A13G113O
ZEDDA DANILLO	ZDDDNL68H10A368L

Commissione Giudicatrice:

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE
PRUNEDDU AGOSTINO	PRNGTN59L08G113C
SIDDU MARCELLO	SDDMCL64A13G113O
ZEDDA DANILLO	ZDDDNL68H10A368L

Il Presidente della Commissione è l'Ing. AGOSTINO PRUNEDDU.

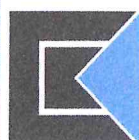
Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. AGOSTINO PRUNEDDU

Funge da Segretario il Sig. ALBERTO CINTORINO.

La Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire e concludere le operazioni di Gara.



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

Nessun Operatore Economico ha ritenuto di partecipare alla seduta.

In primo luogo il Presidente richiama integralmente il contenuto di cui ai Verbali n. 1 in seduta pubblica e n. 2 in seduta riservata entrambi in data 19-04-2024 e n. 3 in seduta riservata del 09/05/2024, tutti conservati agli atti dell'Ente.

La Commissione, quindi, in data odierna è riunita per:

- a) dare atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti;
- b) dare lettura dei punteggi già attribuiti, nelle precedenti sedute riservate, alle offerte tecniche (Busta B - Offerta Tecnica), verbalizzati a conclusione dell'ultima relativa seduta riservata;
- c) procedere all'apertura della Busta C - Offerta Economica - Tempo, all'attribuzione del punteggio per l'elemento "prezzo" e "riduzione tempo" secondo i criteri e le modalità descritte nel Disciplinare di Gara;
- d) procedere all'attribuzione del punteggio complessivo ottenuto;
- e) procedere alla definizione della graduatoria dei concorrenti;

In apertura di seduta la Commissione accerta che l'Ufficio Gare dell'Ente, con apposita pubblicazione in data 09-05-2024 nella sezione FAQ della piattaforma informatica per le procedure telematiche del Consorzio, ha provveduto a notificare (Rif. Messaggio n. 22604) a tutti gli OE interessati dalla procedura in esame, data ed ora della presente seduta pubblica.

Viene quindi data lettura del Verbale n. 3 in data 09-05-2024 in seduta riservata e dei relativi allegati, comunicando in ultimo la graduatoria provvisoria di cui alle seguenti tabelle.

Tabella n. 1 - assegnazione della lettera di riferimento per ciascuno dei concorrenti

ID	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	PEC
A	LATERZA NICOLA S.R.L. Via delle industrie 28, 30020, Eraclea (VE)	03558260927	laterzanicolasrl@legalmail.it
B	RTI COSTITUENDO - PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI NOVAPA SRL Zona Artigianale sn, 09090, Gonnosnò	01111900955	pibiri.impianti@legalmail.it

Tabella n. 2

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA - DEFINITIVI	
CONCORRENTE	ELEMENTI DI VALUTAZIONE
	A
<u>A</u>	49,167
<u>B</u>	40,00

Ai sensi della Lettera di invito, punto 14, capoverso con titolo – **soglia di sbarramento al punteggio tecnico** - che prevede una soglia minima di sbarramento pari a 30 punti per il criterio A, la Commissione dà atto che entrambi i concorrenti hanno superato tale soglia.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico della Buste Economica/Temporale e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante **LATERZA NICOLA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 10-05-2024 alle ore 10:25. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Dichiarazione offerta economico-temporale		Valido

L'offerta economica del partecipante **RTI COSTITUENDO PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI - NOVAPA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 10-05-2024 alle ore 10:28. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Dichiarazione offerta economico-temporale		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Economiche, risultano:

Nessuna richiesta di integrazione documentale

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Offerta economica

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
LATERZA NICOLA SRL	€ 368.442,75	8,557%
RTI – PIBIRI - NOVAPA	€ 379.216,85	5,883%

Offerta tempo

Ragione Sociale	Riduzione tempo	Percentuale Ribasso
LATERZA NICOLA SRL	36 giorni	20,00%
RTI – PIBIRI - NOVAPA	18 giorni	10,00%

Punteggi assegnati sui Criteri Economici

Al partecipante **LATERZA NICOLA SRL** sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA ECONOMICA	25.000
OFFERTA RIDUZIONE TEMPI	OFFERTA TEMPO	5.000

per un totale di **30,000 punti**.

Al partecipante **RTI COSTITUENDO PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI - NOVAPA SRL** sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA ECONOMICA	17.315
OFFERTA RIDUZIONE TEMPI	OFFERTA TEMPO	3.333

per un totale di **20,648 punti**.

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA

Il Presidente evidenzia che la migliore offerta è da ritenersi congrua, nella considerazione che il punteggio ottenuto nell'Offerta Tecnica è inferiore alla soglia dei quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e che il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre.

GRADUATORIA

Denominazione OE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica/tempo	Punteggio totale	Importo offerta economica	%ribasso
LATERZA NICOLA SRL	49,1670	30,000	79,1670	€ 368.442,75	- 8,557%
RTI – PIBIRI - NOVAPA	40.0000	20,648	60,6479	€ 379.216,85	- 5,883%

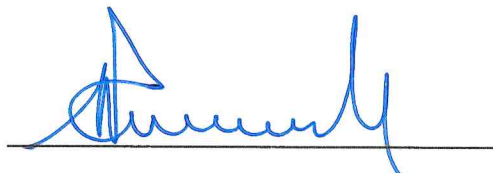
Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto inerente agli "*Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione*" - CUP: E12F22000720005 - CIG: B0CE919594 all'OE: **LATERZA NICOLA S.R.L.** con sede in Via Pitagora n. 5, 09047, Selargius C.F. e P.I. n. 03558260927- che ha ottenuto un punteggio totale di **79,167 punti** e ha presentato un ribasso percentuale pari al 8,557% che

determina un'offerta economica pari ad un importo di **Euro 368.442,75**, al netto di IVA, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza pari a **Euro 13.867,00** e i costi per la manodopera pari a **Euro 82.847,44**, entrambi non soggetti a ribasso, oltre che una riduzione percentuale del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori previsti dal Capitolato Speciale (180 giorni) pari ad un ribasso percentuale del **20%** (36 giorni), che determina il nuovo termine di **144 giorni** naturali e consecutivi per la realizzazione dell'Opera.

Alle ore 11:00 si interrompono le operazioni di gara.

FIRME

Il Presidente Ing. Agostino Pruneddu



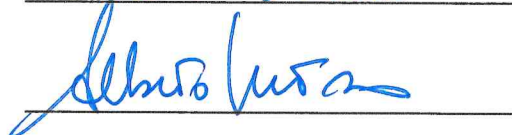
Il Componente Dott. Marcello Siddu



Il Componente Geom. Danilo Zedda



Il Segretario Alberto Cintorino



AGGREGAZIONE PUNTEGGI

$$K_i = A_i \times P_a + B_i \times P_b + C_i \times P_c + D_i \times P_d$$

K_i = Punteggio attribuito al concorrente i-esimo
 $A_i = A_{i1} + A_{i2} + \dots =$ Coefficienti Elemento di Valutazione "A"
 $B_i = B_{i1} + B_{i2} + \dots =$ Coefficienti Elemento di Valutazione "B"
 $C_i =$ Coefficienti Elemento di Valutazione "C"
 $D_i =$ Coefficienti Elemento di Valutazione "D"

Adeguatezza dell'Offerta
Caratteristiche metodologiche dell'Offerta
Offerta relativa al Prezzo (ribasso %)
Tempo di realizzazione della Prestazione

Inferiore alla soglia di sbarramento Elemento "A"

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA - ANTE RIPARAMETRAZIONE		
CONCORRENTE	ELEMENTO DI VALUTAZIONE "A"	SOMMANO
A	48,333	48,333
B	38,333	38,333

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA DEFINITIVI		
CONCORRENTE	ELEMENTO DI VALUTAZIONE "A"	SOMMANO
A	49,167	49,167
B	40,000	40,000

PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA = $C_i \times P_d$ Peso (P_c) = 20

PUNTEGGI OFFERTA TEMPO = $D_i \times P_d$ Peso (P_d) = 5

C_i (per $R_i \leq S$ soglia) = $X \times R_i / S$ soglia
 C_i (per $R_i > S$ soglia) = $X + (1,00 - X) \times [(R_i - S$ soglia) / (Rmax - Ssoglia)]

$D_i = T_i / T$ medio
 D_i = Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
 T_i = Riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo
 T medio = Media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo. Per $T_i > T$ medio $E_i = 1$

C_i = Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
 R_i = Valore dell'Offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
 S soglia = Media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) del concorrente i
 $X = 0,85$
 S max = Valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

	RIBASSO %	X	Coeff. (C_i)	PESO (P_c)	PUNTI ($D_i \times P_c$)
A	8,557	0,85	1,000	25	25,000
B	5,883	0,85	0,693	25	17,315
MEDIA	7,22				

CONCORRENTE	RIBASSO (T_i) ESECUZIONE	Coeff. (D_i)	PESO (P_d)	PUNTI ($E_i \times P_d$)
A	20	1,000	5	5,000
B	10	0,667	5	3,333
MEDIA	15			

PUNTEGGI DEFINITIVI

CONCORRENTE	OFFERTA TECNICA			OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA TEMPO	TOTALE
	ELEMENTO DI VALUTAZIONE "A"	SOMMANO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGI SUI RIBASSI %	PUNTEGGI SU RIDUZIONE % LAVORI		
A	49,167	49,167	25,000	5,000		79,167
B	40,000	40,000	17,315	3,333		60,648