

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE

C.F. 80003430958

VERBALE N. 1 PROCEDURA TELEMATICA

Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - **Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione.**

CODICI APPALTO: CUP: E12F22000720005." - CIG: B0CE919594"

SEDUTA PUBBLICA DEL 19/04/2024

Il giorno 19-04-2024 alle ore 11:59, presso la sede amministrativa del Consorzio in Santa Giusta, Via G. Marongiu snc, viene esperita la procedura telematica per la gara: *"Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione.*

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Seggio di Gara:

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE
PRUNEDDU AGOSTINO	PRNGTN59L08G113C
SIDDU MARCELLO	SDDMCL64A13G1130
ZEDDA DANILO	ZDDDNL68H10A368L

Commissione Giudicatrice:

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE
PRUNEDDU AGOSTINO	PRNGTN59L08G113C
SIDDU MARCELLO	SDDMCL64A13G1130
ZEDDA DANILO	ZDDDNL68H10A368L

Il Presidente della Commissione è l'Ing. AGOSTINO PRUNEDDU.

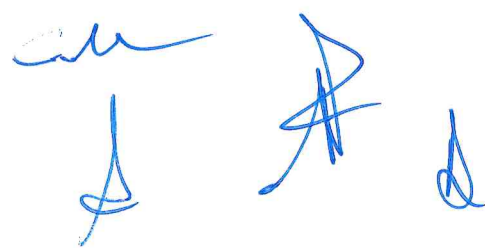
Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. AGOSTINO PRUNEDDU

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

Nessun Operatore Economico ha ritenuto di partecipare alla seduta.

Funge da Segretario il Sig. ALBERTO CINTORINO.

Il Presidente fa presente che:



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958

con prot. n. 743-2024 e a seguito della Determinazione DG n. 77 del 06/03/2024, è stata indetta la procedura ad invito per gli "Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - **Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione**", attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

Critero	Sub-criterio	Punteggio massimo
A.1 - Adeguatezza dell'offerta – capacità esecutive	A.1.1 - Lavori similari.	10.0000000000
A.1 - Adeguatezza dell'offerta – capacità esecutive	A.1.2 - Rispondenza degli interventi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista funzionale.	5.0000000000
A.2 - Qualità dei materiali e delle tecnologie proposte.	A.2.1 - Livello di Qualità delle macchine, delle apparecchiature e dei materiali in genere e delle tecnologie utilizzate.	5.0000000000
A.2 - Qualità dei materiali e delle tecnologie proposte.	A.2.2 - La particolarità dei materiali e componenti e la controllabilità nel tempo delle prestazioni per l'intero ciclo di vita dell'opera con particolare riferimento a soluzioni mirate all'ottenimento dell'economicità della gestione e della manutenzione.	5.0000000000
A.3 - Consumi energetici e relativi costi.	A.3 - Utilizzo di apparecchiature e/o macchine che consentono la riduzione dei consumi energetici e dei relativi costi con quantificazione degli stessi.	5.0000000000
A.4 - Organizzazione esecuzione lavori	A.4.1 - Minimizzazione degli interventi sulle strutture esistenti.	15.0000000000
A.4 - Organizzazione esecuzione lavori	A.4.2 - Minimizzazione dell'interruzione delle attività lavorativa uffici.	10.0000000000
A.5 - Gestione e manutenzione	A.5.1 - Standardizzazione ed economicità interventi di manutenzione e Gestione.	5.0000000000
A.5 - Gestione e manutenzione	A.5.2 - Estensione della garanzia.	10.0000000000

CRITERI OFFERTA ECONOMICA

CRITERIO	SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
C – OFFERTA ECONOMICA		25
D - OFFERTA RIDUZIONE TEMPO	D.1 - Ribasso percentuale unico con riferimento ai tempi	5

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la "Formula interpolazione bilineare ($X=0.85$)" per un totale massimo di 25 punti.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 402.920,67 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 12-04-2024.

OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Il Presidente fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta i seguenti OE:

Ditta	PEC	Modalità di selezione
LATERZA NICOLA S.R.L.	laterzanicolasrl@legalmail.it	Manifestazione di interesse
DUEFFE SRL	dueffesrl@pecaruba.it	Manifestazione di interesse
SAPICO SRL	sapicosrl@pecimprese.it	Manifestazione di interesse
SIMEC DI CANALICCHIO SRL	simecdicanalicchiosrl@pec.it	Manifestazione di interesse
I.T.EL.SRL	itelsrl93@pec.it	Manifestazione di interesse
DISAL IMPIANTI DI DI SALVIO FRANCESCO	disalimpianti@arubapec.it	Manifestazione di interesse
SIELM IMPIANTI SRL	sielm@pec.sielmimpianti.it	Manifestazione di interesse
PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI	pibiri.impianti@legalmail.it	Manifestazione di interesse
3M SRL	tremssl@arubapec.it	Manifestazione di interesse
sade2 srl	sade2srl@pec.it	Manifestazione di interesse

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge, come da dichiarazioni che si allegano in copia al presente Verbale.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 12-04-2024 sono state ricevute sulla piattaforma web ciporistano.acquistitelematici.it n. 2 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita IVA	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
LATERZA NICOLA S.R.L. Via delle industrie 28, 30020, Eraclea (VE)	03558260927	11 aprile 2024 17:13:37	Forma singola
RTI COSTITUENDO PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI NOVAPA SRL Zona Artigianale sn, 09090, Gonnosnò	01111900955	12 aprile 2024 10:27:01	Forma riunita - Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri (Capogruppo) P.I. 01111900955 - Novapa Srl (Mandante) P.I. 08706000968

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante **LATERZA NICOLA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 19/04/2024 alle ore 12:00; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

DOCUMENTO	ANNOTAZIONI	STATO DOCUMENTO
DGUE	Nessuna	Valido
Allegato A alla Lettera di invito 1_Lotto (richiesta di partecipazione)	Nessuna	Valido
Allegato B alla Lettera di invito 1_Lotto (autocertificazioni)	Nessuna	Valido
Allegato C alla lettera di invito 1_Lotto (Autocertificazioni)	Nessuna	Valido
Allegato D alla Lettera d'invito 1_Lotto (informativa privacy contratti)	Nessuna	Valido
Allegato E alla Lettera di invito 1_Lotto (Patto di integrità)	Nessuna	Valido
Allegato F alla Lettera di invito 1_Lotto (presa visione)	Nessuna	Valido
Contributo ANAC	Nessuna	Valido
Documento di identità	Nessuna	Valido
Ulteriore eventuale documentazione	Nessuna	Valido

La busta amministrativa del partecipante **RTI COSTITUENDO PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI - NOVAPA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 19/04/2024 alle ore 12:15; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

DOCUMENTO	ANNOTAZIONI	STATO DOCUMENTO
DGUE	Nessuna	Valido
Allegato A alla Lettera di invito 1_Lotto (richiesta di partecipazione)	Nessuna	Valido
Allegato B alla Lettera di invito 1_Lotto (autocertificazioni)	Nessuna	Valido
Allegato C alla lettera di invito 1_Lotto (Autocertificazioni)	Nessuna	Valido
Allegato D alla Lettera d'invito 1_Lotto (informativa privacy contratti)	Nessuna	Valido
Allegato E alla Lettera di invito 1_Lotto (Patto di integrità)	Nessuna	Valido
Allegato F alla Lettera di invito 1_Lotto (presa visione)	Nessuna	Valido
Contributo ANAC	Nessuna	Valido
Documento di identità	Nessuna	Valido
Ulteriore eventuale documentazione	Documentazione RTI	Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Amministrative, risultano:
Nessuna richiesta di integrazione documentale


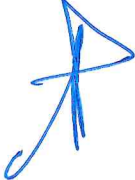

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

Nessuna

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta tecnica del partecipante **LATERZA NICOLA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 19/04/2024 alle ore 12:37; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Relazione illustrativa "A" - Caratteristiche dell'offerta sull'esecuzione dei lavori	Nessuna	Valido
Eventuali documenti integrativi	Nessuna	Valido

L'offerta tecnica del partecipante **RTI COSTITUENDO PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI - NOVAPA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 19/04/2024 alle ore 12:40; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Relazione illustrativa "A" - Caratteristiche dell'offerta sull'esecuzione dei lavori	Nessuna	Valido
Eventuali documenti integrativi	Nessuna	Valido

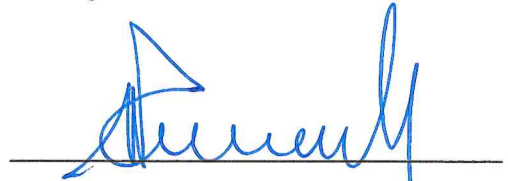
I componenti la Commissione, quindi, prendono atto della documentazione tecnica presente e si riservano di verificare, in seduta riservata, se la stessa sia coerente con le richieste di cui al Disciplinare di Gara e di attribuire, nell'ambito della verifica tecnica, da parte di ogni componente, i rispettivi punteggi ai concorrenti con le modalità di cui al medesimo Disciplinare.

Alle ore 13:00 si interrompono le operazioni di gara in seduta pubblica.

La Commissione si riunirà, quindi, in seduta riservata in successione immediata alla presente seduta per proseguire le operazioni di gara.

FIRME

Il Presidente Ing. Agostino Pruneddu



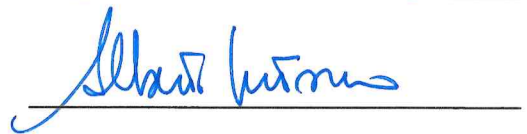
Il Componente Dott. Marcello Siddu



Il Componente Geom. Danilo Zedda



Il Segretario Alberto Cintorino



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DICHIARAZIONE COMMISSARI PER PUBBLICAZIONE
Dichiarazione completa agli atti del Consorzio

OGGETTO: Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione.

CUP: E12F22000720005

Importo lavori € 402.920,67 oltre € 13.867,00 per Oneri della Sicurezza ed € 82.847,44 per costi della manodopera.

Procedura Negoziata attraverso la piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio.

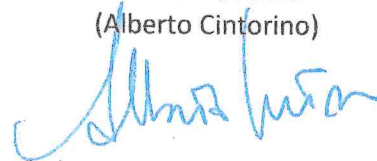
Il sottoscritto **Alberto Cintorino**, nato a *(omissis)* il *(omissis)* e residente in *(omissis)*, Via *(omissis)* n° *(omissis)*, consapevole di quanto prescritto dagli artt. 76 e 73 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sulle sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, **l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai comma 5 dell'art. 93 del D.Lgs 36/2023.**

Oristano, 19/04/2024

IL DICHIARANTE
(Alberto Cintorino)



Documento di riconoscimento
(*omissis*)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

OGGETTO: Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione.

CUP: E12F22000720005

Importo lavori € 402.920,67 oltre € 13.867,00 per Oneri della Sicurezza ed € 82.847,44 per costi della manodopera.

Procedura Negoziata attraverso la piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio.

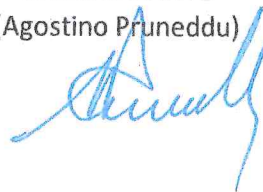
Il sottoscritto **Agostino Pruneddu**, nato a *(omissis)* il *(omissis)* e residente in *(omissis)*, Via *(omissis)* n° *(omissis)*, consapevole di quanto prescritto dagli artt. 76 e 73 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sulle sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, **l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai comma 5 dell'art. 93 del D.Lgs 36/2023.**

Oristano, 19/04/2024

IL DICHIARANTE
(Agostino Pruneddu)



Documento di riconoscimento
(*omissis*)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

OGGETTO: Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione.

CUP: E12F22000720005

Importo lavori € 402.920,67 oltre € 13.867,00 per Oneri della Sicurezza ed € 82.847,44 per costi della manodopera.

Procedura Negoziata attraverso la piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio.

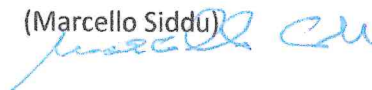
Il sottoscritto **Marcello Siddu**, nato a (omissis) il (omissis) e residente in (omissis), Via (omissis) n° (omissis), consapevole di quanto prescritto dagli artt. 76 e 73 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sulle sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 dell'art. 93 del D.Lgs 36/2023.

Oristano, 19/04/2024

IL DICHIARANTE
(Marcello Siddu)



Documento di riconoscimento
(*omissis*)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

OGGETTO: Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione.

CUP: E12F22000720005

Importo lavori € 402.920,67 oltre € 13.867,00 per Oneri della Sicurezza ed € 82.847,44 per costi della manodopera.

Procedura Negoziata attraverso la piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio.

Il sottoscritto **Danilo Zedda**, nato a (omissis) il (omissis) e residente in (omissis), Via (omissis) n° (omissis), consapevole di quanto prescritto dagli artt. 76 e 73 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sulle sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, **l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai comma 5 dell'art. 93 del D.Lgs 36/2023.**

Oristano, 19/04/2024

IL DICHIARANTE
(Danilo Zedda)


Documento di riconoscimento
(*omissis*)