

DETERMINAZIONE N. 77 DEL 06/03/2024

CUP: E12F22000720005

OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CORPO UFFICI CONSORTILE – 1° LOTTO - SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, CONTROSOFFITTO E IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

- PRESA D'ATTO GARA DESERTA
- RIAPPROVAZIONE PROGETTO ADEGUATO AL D.LGS. 36/2023
- REINDIZIONE GARA

LA DIREZIONE

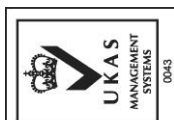
RICHIAMATA

la propria Determinazione n° 250 del 22/02/2023, con la quale il Consorzio ha disposto:

- Di approvare il Progetto esecutivo dei lavori di "Rimozione dell'attuale impianto di climatizzazione del corpo uffici del Consorzio Industriale di Oristano, dotazione di un nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento e sostituzione controsoffitto e impianto di illuminazione" dell'importo complessivo di € **606.984,00**, di cui € **486.079,57 per lavori**, comprensivi di € **13.867,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € **120.904,43** per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre IVA di legge.
- Di ratificare gli Incarichi Tecnico-Professionali di: *Progettazione, Direzione dei Lavori, Responsabile della Sicurezza nelle fasi della Progettazione e della Esecuzione* dell'Intervento in argomento e *Responsabile dei Lavori*, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, al Funzionario Tecnico dell'Ente in possesso dei requisiti previsti dalla Legge al Dott. Ing. Agostino Pruneddu, come meglio specificato nel prospetto di seguito riportato:

RUOLO	NOMINATIVO INCARICATO
Responsabile Unico del procedimento	Ing. Agostino Pruneddu
Progettista	Ing. Agostino Pruneddu
Direttore dei Lavori	Ing. Agostino Pruneddu
Res.le Sicurezza in fase di progettazione	Ing. Agostino Pruneddu
Res.le Sicurezza in fase di esecuzione	Ing. Agostino Pruneddu
Responsabile dei Lavori	Ing. Agostino Pruneddu

- Di indire la **Gara per l'Appalto** relativi ai lavori di "Rimozione dell'attuale impianto di climatizzazione del corpo uffici del Consorzio Industriale di Oristano, dotazione di un nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento e sostituzione controsoffitto e impianto di illuminazione", mediante *procedura negoziata senza*



previa pubblicazione del bando di cui all'art 63 del Codice, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito fino al 30/06/2023 dall'art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge n. 120 del 2020, come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio dell'**Offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 del "**Codice**", nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle le *Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa"*.

- Che l'intervento trova copertura finanziaria nel capitolo 02.11.07 "*Ricostruzione, ripristini, trasformazioni e manutenzioni di edifici, immobili e impianti di proprietà del Consorzio*" del bilancio di previsione in corso che presenta la necessaria disponibilità.
- **Di approvare** lo "*Schema*" di Lettera di invito ed i relativi allegati, così come predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento, da inviare, mediante il portale "*acquisti telematici*" del Consorzio, alle Ditte presenti nell'Albo Fornitori del Consorzio nelle Categorie SOA di riferimento con le modalità previste nella richiamata Relazione del RUP in data 21/06/2023.
- **Di dare mandato** all'apposita **Commissione d'Acquisto**, da nominarsi con successivo provvedimento della Direzione una volta acquisite le offerte, per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente e disporre l'aggiudicazione provvisoria ai sensi di quanto previsto dall'art. 24, comma 2, lettera a) del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente.
- **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento per disporre l'aggiudicazione definitiva ai sensi di quanto previsto dagli artt. 13 comma 2 e 20 comma 6, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente.
- **Di dare atto che il Direttore**, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, provvederà alla sottoscrizione del relativo Contratto.

VISTA

la Relazione, redatta in data 06/03/2024 dal Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Agostino Pruneddu, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con la quale:

- ✓ si prende atto che la gara indetta il giorno 23/06/2023 è andata deserta;
- ✓ considerato che, con nota in data 26.10.2023 Prot. n° 45795, acquisita al protocollo del Consorzio al n° 3412 in pari data, l'Assessorato Regionale dell'Industria comunicava che, con Delibera n° 32/10 del 06.10.2023, la Giunta Regionale ha disposto lo stanziamento dell'importo di € 15.000.000,00 in favore dei Consorzi Industriali Provinciali con l'importo massimo della sovvenzione assegnabile a ciascun Consorzio pari a € 1.875.000,00, che le sovvenzioni di cui sopra devono essere finalizzate, tra l'altro, a "*manutenzione straordinaria, messa a norma e/o in sicurezza di opere pubbliche e infrastrutture già esistenti*"; che la nota regionale di cui sopra, tra i documenti richiesti per il riconoscimento del

finanziamento in parola, ha previsto la trasmissione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica con una dichiarazione circa:

- ✓ l’inserimento dell’opera nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche dell’Ente;
 - ✓ la destinazione del finanziamento alla realizzazione dell’intero intervento
- ✓ si da atto che il Consiglio di Amministrazione del Consorzio, con Deliberazione n° 82 del 27.10.2023, ha disposto:
- ✓ Di incaricare l’Ufficio Tecnico del Consorzio all’aggiornamento del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, approvato con la richiamata Deliberazione n° 67 in data 26 luglio 2022, al D.Lgs. 36/2023 ed al Prezziario Regionale 2023 approvato con DGR 26/13 del 25 giugno 2023;
 - ✓ Di autorizzare il Direttore ad adottare, con propria Determinazione il Progetto di Fattibilità revisionato secondo le indicazioni del punto che precede ed alla trasmissione dello stesso all’Assessorato Regionale dell’Industria per il prosieguo dell’iter di competenza per l’assegnazione del finanziamento;
 - ✓ Di autorizzare il cofinanziamento di € 125.000,00 la cui copertura finanziaria trova capienza nel capitolo 02.11.07 **“Ricostruzione, ripristini, trasformazioni e manutenzioni di edifici, immobili e impianti di proprietà del Consorzio”** del bilancio di previsione in corso che presenta la necessaria disponibilità;
 - ✓ Di adottare la *proposta di aggiornamento del Programma Triennale e dell’Elenco Annuale dei Lavori Pubblici*, predisposto dall’Ing. Agostino Pruneddu sulla base delle modalità e degli *“Schemi tipo”* previsti dal citato ALLEGATO I.5 - Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo che reca la disciplina di attuazione dell’art. 37, comma 6, del codice.

PRESO ATTO

che l’ufficio Tecnico, nella persona dell’Ing. Agostino Pruneddu, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 82/2023, ha provveduto a rivisitare il progetto approvato con la richiamata deliberazione del CdA n° 67/2022 adeguandolo al D.lgs. 36/2023, che abroga e sostituisce il D.Lgs. 50/2016, ed al Prezziario Regionale del 2023 approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n° 26/13 del 25.06.2023 come prescritto dalla nuova normativa sui LL.PP; e che si è inoltre provveduto a ridefinire la denominazione del progetto come segue: **“DGR 32/10-2023 Manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza di opere pubbliche già esistenti - Interventi di Riqualificazione,**

	<i>Ristrutturazione, Abbattimento Barriere Architettoniche ed Efficiamento Energetico del Corpo Uffici Consortile</i> ”.
CONSIDERATO	che, in analogia a quanto operato sul Progetto di Fattibilità, si è proceduto all’aggiornamento del progetto esecutivo approvato con la richiamata Determinazione del Direttore Generale n° 250 in data 22/06/2023.
CONSIDERATO	che il progetto esecutivo aggiornato di cui sopra, denominato <i>“Interventi di Riqualificazione, Ristrutturazione, Abbattimento Barriere Architettoniche ed Efficiamento Energetico del Corpo Uffici Consortile – 1° Lotto - Sostituzione Impianto di Climatizzazione, Controsoffitto e Impianto di Illuminazione”</i> risulta essere dell’importo complessivo di € 666.562,13 , di cui € 499.635,11 per lavori , comprensivi di € 13.867.00 per oneri per la sicurezza ed € 82.847,44 non soggetti a ribasso, ed € 166.927,02 per somme a disposizione dell’Amministrazione, oltre IVA di legge.
CONSIDERATO	<p>la richiamata Relazione del Responsabile del Procedimento in data 06/03/2024 richiama la Relazione di Verifica del Progetto eseguita dall’Ing. Giuliana Fadda in data 05/02/2024, in esecuzione della Determinazione del Direttore Generale n° 22 in data 29/01/2024 ed ai sensi dell’art. 42, del D.lgs. 36/2023 con la quale si da atto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ da atto che il <i>Progetto esecutivo</i> in esame, rielaborato dall’Ufficio Tecnico dell’Ente in conformità al D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice degli Appalti), risulta, in relazione al livello progettuale, regolarmente redatto e completo dei <i>Documenti Tecnico-Contabili</i> nonché degli <i>Elaborati Grafici</i> necessari; ✓ che i <i>“Prezzi”</i> applicati, si possono ritenere congrui ed ammissibili; ✓ che le verifiche eseguite, ai sensi dell’art. 42, del D.lgs 36/2023, hanno dato esito positivo e, pertanto, il progetto risulta Valido ai sensi dell’allegato I7 al D.Lgs. 36/2023 e, quindi, appaltabile, in quanto vengono rispettati tutti i seguenti aspetti: <ul style="list-style-type: none"> ▪ la completezza della progettazione; ▪ la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti; ▪ l'appellabilità della soluzione progettuale prescelta; ▪ i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo; ▪ la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; ▪ la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti; ▪ la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori; ▪ l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati; ▪ la manutenibilità delle opere.
VISTA	la Relazione del Responsabile del Procedimento in data 06/03/2024 con la quale:

- ✓ si da atto che il *Progetto* di cui trattasi trova copertura nel finanziamento regionale di cui sopra, dell'importo di € 1.875.000,00, nonché, per la quota di competenza, trova copertura finanziaria nel capitolo 02.11.07 "**Ricostruzione, ripristini, trasformazioni e manutenzioni di edifici, immobili e impianti di proprietà del Consorzio**" del bilancio di previsione in corso che presenta la necessaria disponibilità.
- ✓ si da atto che, al fine di favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di fornitori potenzialmente interessati al fine di individuare, successivamente alla negoziazione, il contraente per l'affidamento dei lavori, in data 08.02.2024, con prot. n° 386, veniva pubblicato sulla piattaforma per gli acquisti telematici del Consorzio l'avviso esplorativo con cui sono state chiarite le modalità per la manifestazione di interesse per partecipare all'affidamento mediante procedura negoziata.
- ✓ si da atto che l'avviso pubblico prevedeva che gli OE avrebbero dovuto far pervenire la propria richiesta entro le ore 12:00 del giorno 23.02.2024 e che entro tale termine sono state ricevute sulla piattaforma web ciporistano.acquistitelematici.it n° 35 richieste.
- ✓ si da atto che appare opportuno procedere ad una selezione delle richieste pervenute limitandone il numero a 10, anche in considerazione del tipo di gara individuato (Offerta Economicamente più Vantaggiosa).
- ✓ si da atto che l'articolo 2 dell'Allegato II.1 al Codice indica che i criteri per l'invito devono essere, al tempo stesso, oggettivi, pro concorrenza, non discriminatori, proporzionali e trasparenti.
- ✓ si da atto che la selezione per ordine di arrivo delle manifestazioni di interesse rispetta i criteri del richiamato articolo 2 dell'Allegato II.1 al Codice.
- preso atto che la gara indetta in data 23/06/2023 è andata deserta;
- esprime **Parere Favorevole** affinché il **Progetto Esecutivo** denominato "**Interventi di Riqualificazione, Ristrutturazione, Abbattimento Barriere Architettoniche ed Efficientamento Energetico del Corpo Uffici Consortile – 1° Lotto - Sostituzione Impianto di Climatizzazione, Controsoffitto e Impianto di Illuminazione**", così come redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente, dell'importo complessivo di € **666 562,13**, oltre IVA di legge, venga **riapprovato** nella sua nuova stesura in via definitiva dal **Consorzio**
- **Propone** di re-indire **gara d'appalto** mediante *procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando* di cui all'art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'**Offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi del comma 4 del medesimo art. 50.
- **Propone**, al fine di ridurre il numero di Operatori Economici da invitare, di selezionare 10 tra le richieste pervenute mediante la

	Manifestazione d'Interesse di cui sopra, utilizzando il criterio dell'ordine cronologico di arrivo.
CONDIVISA	la proposta di procedere alla re indizione della Gara di Appalto per l'affidamento del citato Intervento con le modalità individuate dal Responsabile del Procedimento;
ESAMINATO	lo "Schema" della Lettera di invito e relativi allegati, predisposti dal Responsabile del Procedimento allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
RITENUTO	di dare mandato alla Commissione di Gara del Consorzio per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente e disporre l'aggiudicazione provvisoria ai sensi di quanto previsto dall'art. 24, comma 2, lettera a) del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente;
RITENUTO	di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento per disporre l'aggiudicazione definitiva con proprio provvedimento ai sensi di quanto previsto dagli artt. 13 comma 2 e 20, comma 6, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente;
RITENUTO	altresì, di dare atto che il Direttore Generale del Consorzio provvederà alla sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente;
VISTO	il "Regolamento di Amministrazione e Contabilità" approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 2 del 23/01/2017, così come modificato con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7 del 13.05.2022;

DETERMINA

- Di prendere atto che la gara indetta in data 23/06/2023 è andata deserta.
- Di approvare il Progetto esecutivo, nella nuova stesura conforme al D.Lgs. 36/2023, denominato "Interventi di Riqualificazione, Ristrutturazione, Abbattimento Barriere Architettoniche ed Efficientamento Energetico del Corpo Uffici Consortile – 1° Lotto - Sostituzione Impianto di Climatizzazione, Controsoffitto e Impianto di Illuminazione", dell'importo complessivo di € € 666.562,13, di cui € 499.635,11 per lavori, comprensivi di € 13.867.00 per oneri per la sicurezza ed € 82.847,44 entrambi non soggetti a ribasso, ed € 166.927,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre IVA di legge.
- Di indire la Gara per l'Appalto relativi al progetto denominato di "Interventi di Riqualificazione, Ristrutturazione, Abbattimento Barriere Architettoniche ed Efficientamento Energetico del Corpo Uffici Consortile – 1° Lotto - Sostituzione Impianto di Climatizzazione, Controsoffitto e Impianto di Illuminazione", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui all'art. 50, comma 3 D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi del comma 4 del medesimo art. 50, invitando 10 imprese tra le richieste pervenute mediante la Manifestazione d'Interesse di cui sopra, mediante il criterio dell'ordine cronologico di arrivo.

- Che l'intervento trova copertura nel finanziamento regionale di cui sopra, dell'importo di € 1.875.000,00, nonché, per la quota di competenza, trova copertura finanziaria nel capitolo 02.11.07 **"Ricostruzione, ripristini, trasformazioni e manutenzioni di edifici, immobili e impianti di proprietà del Consorzio"** del bilancio di previsione in corso che presenta la necessaria disponibilità.
- **Di approvare** lo *"Schema"* di Lettera di invito ed i relativi allegati, così come predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento, da inviare, mediante il portale *"acquisti telematici"* del Consorzio, alle Ditte con le modalità previste nella richiamata Relazione del RUP in data 06/03/2024.
- **Di dare mandato** all'apposita **Commissione di Gara**, da nominarsi con successivo provvedimento della Direzione una volta acquisite le offerte, per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente e disporre l'aggiudicazione provvisoria ai sensi di quanto previsto dall'art. 24, comma 2, lettera a) del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente.
- **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento per disporre l'aggiudicazione definitiva ai sensi di quanto previsto dagli artt. 13 comma 2 e 20 comma 6, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente.
- **Di dare atto che il Direttore**, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, provvederà alla sottoscrizione del relativo Contratto.

PS/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)