



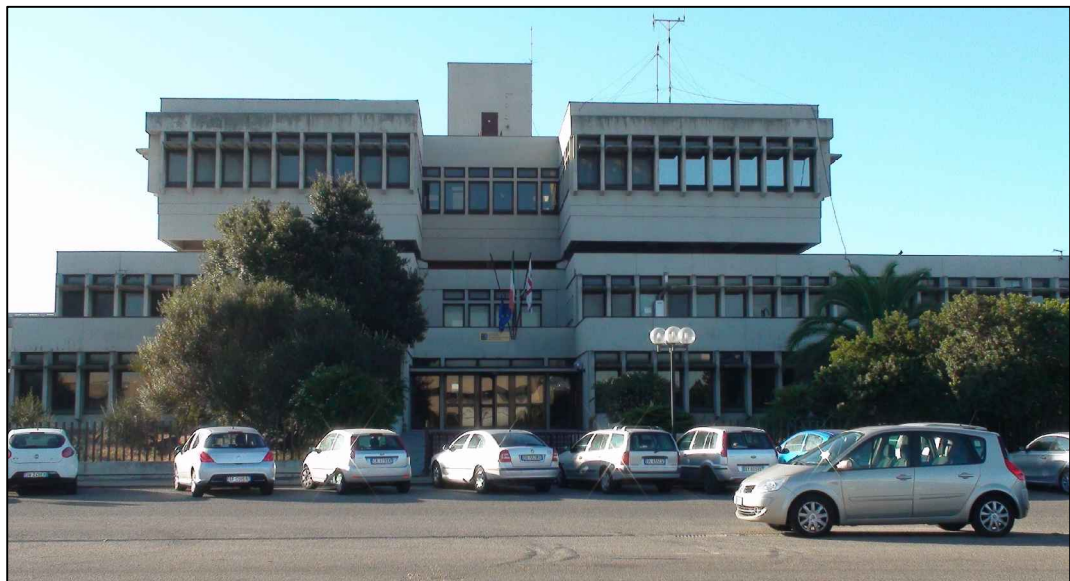
ASSESSORATO REGIONALE DELL'INDUSTRIA

DGR 32/10-2023 Manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza di opere pubbliche già esistenti

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ABBATTIMENTO
BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CORPO
UFFICI CONSORTILI

**1° LOTTO
SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE,
CONTROSOFFITTO E IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE**

PROGETTO ESECUTIVO



ELABORATO:

SCHEMA DI CONTRATTO

ALLEGATO:

F

Data: Dicembre 2023

CIG:

CUP: E12F22000720005

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Agostino Pruneddu)

IL PROGETTISTA

(Ing. Agostino Pruneddu)

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

rev.	descrizione	redato	verificato	approvato
0				
1	Adeguamento al D.Lgs. 36/2023 e voci di costo al Prezzario Regionale 2023			

Codice Elaborato

P	C	C	M	1	0	P	P	0	2	A	0	0	7	R	0	1
Lavoro					Fase		Sub Fase	Tipo	Elaborato			Revisione				

(Esente da imposte di bollo e di registro ai sensi dell'articolo 24 del Decreto del

Presidente della Repubblica 21 settembre 1973, n° 601)

CONTRATTO SCRITTO IN FORMA ELETTRONICA NEL RISPETTO DELL'ART. 32, COMMA 14 DEL D.LGS

50/2016 TRA IL **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE** - CON SEDE LEGALE IN

ORISTANO E SEDE AMMINISTRATIVA IN SANTA GIUSTA (OR) - VIA G. MARONGIU - PORTO

INDUSTRIALE DI ORISTANO - E L'IMPRESA " _____ ". CON SEDE IN _____ , VIA

- (CODICE FISCALE _____) - PER L'APPALTO RELATIVO

ALL'INTERVENTO DENOMINATO "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE,

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CORPO UFFICI

CONSORTILE - 1° LOTTO - SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, CONTROSOFFITTO E IMPIANTO

DI ILLUMINAZIONE".

CIG: _____; CUP: E12F22000720005.

L'anno 2024, il giorno _____ del mese di _____ (/ /), in Santa Giusta (OR),

ognuno presso la propria sede,

TRA

- 1) - «CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE» - Ente Pubblico Economico, con

sede legale in Oristano e sede amministrativa in Santa Giusta, Via G. Marongiu - Porto

Industriale di Oristano -, in appresso più brevemente denominato «CONSORZIO» o

«ENTE», (codice fiscale 80003430958), (Partita IVA 00087530952), nella persona del

Direttore Generale, Dott. Marcello Siddu, nato a Oristano il 13 gennaio 1964,

domiciliato per la carica ove sopra, tale nominato con Deliberazione del Consiglio di

Amministrazione n° 118 dell'8 ottobre 2008, di seguito indicato come «CONSORZIO»,

autorizzato e delegato con la Provvedimento n° ___ del __/__/202_;

E

- 2) - L'IMPRESA " _____ " CON SEDE IN _____

_____ (___), VIA _____ N° _____, iscritta al n° _____ del

Registro delle Imprese di _____, in appresso più brevemente denominata anche

«*IMPRESA*» o «*IMPRESA APPALTATRICE*» (codice fiscale _____ e partita IVA

_____), nella persona del Legale Rappresentante, _____. _____,

nato a _____ il ___/___/____, domiciliato per la carica ove sopra.

PREMESSO CHE:

il «*CONSORZIO*», con Determinazione del Direttore Generale n° ____ del ___/___/____, ha

disposto di approvare il Progetto Esecutivo dei Lavori, redatto dall'Ufficio Tecnico del

Consorzio, denominato: **“Interventi di riqualificazione, ristrutturazione,**

abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo

uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione,

controsoffitto e impianto di illuminazione” – dell'importo complessivo di €

499.635,11 di cui € **402.920,67** per Lavori (soggetti a ribasso), € **13.867,00** per Oneri

relativi alla Sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € **82.847,44** per costi della

manodopera (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 41, c. 14 del d.lgs. 36/2023;

con il medesimo Provvedimento n° ___/___, il «*Consorzio*» ha disposto di:

✓ **Di indire la Gara per l'Appalto** relativi ai lavori denominati *“Interventi di*

riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed

efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione

impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione”, mediante

procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui all'art. 50, comma

3 D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'**Offerta economicamente più vantaggiosa**

individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi del comma 4 del

medesimo art. 50, invitando 10 imprese tra le richieste pervenute mediante la

Manifestazione d'Interesse di cui sopra, mediante il criterio dell'ordine

cronologico di arrivo.

✓ **Di approvare** lo “*Schema*” di Lettera di invito ed i relativi allegati, così come predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento, da inviare, mediante il portale “*acquisti telematici*” del Consorzio, alle Ditte presenti nell’Albo Fornitori del Consorzio nelle Categorie SOA di riferimento con le modalità previste nella richiamata Relazione del RUP in data 06/03/2024.

✓ **Di dare mandato** all’apposita **Commissione di Gara**, da nominarsi con successivo provvedimento della Direzione una volta acquisite le offerte, per l’individuazione dell’offerta più vantaggiosa per l’Ente e disporre l’aggiudicazione provvisoria ai sensi di quanto previsto dall’art. 24, comma 2, lettera a) del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente.

✓ **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento per disporre l’aggiudicazione definitiva ai sensi di quanto previsto dagli artt. 13 comma 2 e 20 comma 6, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente.

✓ di dare atto che il Direttore, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, provvederà alla sottoscrizione del relativo Contratto;

la Commissione di Gara, all’uopo nominata con Determinazione del Direttore Generale n° ___ del __/__/20__, ha verificato le offerte trasmesse dalle Imprese partecipanti alla procedura di gara e redatto una apposita graduatoria provvisoria, nella quale è risultata provvisoriamente aggiudicataria la Ditta “ _____ ”, con sede in _____ N. _____ (___), che ha offerto un ribasso pari a € _____ (_____%) sull’importo dei Lavori a base di Appalto di **€ 499.635,25**, di cui **€ 13.867,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed **€ 82.847,44** per costi della manodopera non soggetti a ribasso, determinando l’importo contrattuale netto di _____ comprensivo degli oneri della sicurezza e dei costi della

manodopera, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge;

il «CONSORZIO», con Determinazione del Responsabile del Procedimento n° ____ del
__/__/202__, ha disposto di:

✓ approvare espressamente ed integralmente i risultati della Gara di Appalto, per

l'affidamento dell'Intervento denominato *"INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE,*

RISTRUTTURAZIONE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO

ENERGETICO DEL CORPO UFFICI CONSORTILE - 1° LOTTO - SOSTITUZIONE IMPIANTO DI

CLIMATIZZAZIONE, CONTROSOFFITTO E IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE" così come

specificato nei Verbali della Commissione di Gara in data __/__/2024,

__/__/2024 conservati agli atti del Consorzio, alla Ditta

"_____", con sede in _____ N. __

_____ (), che ha offerto un ribasso pari a € _____

(____%) sull'importo dei Lavori a base di Appalto di € **499.635,25**, di cui €

13.867,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € **82.847,44** per

costi della manodopera non soggetti a ribasso, determinando l'importo

contrattuale netto di € _____ comprensivo degli oneri della sicurezza

ed i costi della manodopera, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, ed un ribasso sul

termine contrattuale di esecuzione dei lavori;

✓ dare atto che il Direttore, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti

pratiche amministrative, provvederà alla sottoscrizione del relativo Contratto

di Appalto;

l'Impresa aggiudicataria ha costituito la cauzione definitiva dell'appalto, per un

ammontare pari a € _____ - a fronte del ribasso del _____% -, ai sensi

dell'art.53, comma 4, del D.Lgs.36/2023, mediante fidejussione prestata dalla

"_____":", Sede Sociale e Direzione Generale Via

_____ Capitale Sociale _____, C.F., P. IVA n _____,

Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con
provvedimento _____, iscrizione all'Albo delle imprese n
_____;

- il suddetto Legale Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione
del presente atto, conferma le dichiarazioni rese in sede di gara dando atto del
permanere delle condizioni che consentono l'esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, i predetti Signori comparenti, previa ratifica e conferma della
narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente
contratto, convengono e stipulano quanto in appresso:

ARTICOLO 1

Il «Consorzio Industriale Provinciale Oristanese», in persona del Direttore Generale
come sopra delegato, affida all'Impresa « _____ », con sede in _____ (____),

Via _____ n. __, per la quale accetta il predetto Rappresentante Legale, i Lavori
previsti nell'Intervento denominato *“INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE,
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CORPO UFFICI
CONSORTILE - 1° LOTTO - SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, CONTROSOFFITTO E
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE”*

CUP: E12F22000720005 - CIG: _____

L'Impresa con il presente Contratto legalmente e formalmente si obbliga di eseguire i
predetti Lavori in conformità dei disegni ed elaborati tecnici che in numero di 11
(undici), debitamente firmati in formato digitale dai contraenti, si allegano al presente
Contratto per farne parte integrante e sostanziale, rispettivamente sotto le lettere:

“A” Allegato A RELAZIONE TECNICA;

“B” Allegato B ANALISI DEI PREZZI;

"C"	Allegato C	ELENCO DEI PREZZI UNITARI;	
"D"	Allegato D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;	
"E"	Allegato D1	INCIDENZA MANODOPERA	
"F"	Allegato E	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;	
"G"	TAV. 1	INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE;	
"H"	TAV. 2	STATO ATTUALE FABBRICATO;	
"I"	TAV. 3	SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTO E IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE;	
"L"	TAV. 4	SCHEMA IMPIANTISTICO DI RIFERIMENTO;	
"M"	TAV. 5	ACCANTIERAMENTO.	
	Fanno parte integrante del presente Contratto, pur non essendo materialmente allegati e purché le norme in essi contenute non risultino derogate o modificate da quelle del Capitolato Speciale e dalle clausole del presente Contratto:		
	- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G .U. n. 228 del 14 settembre 2020);		
	- Gli articoli ancora in vigore del DPR 5 Ottobre 2010, n. 207;		
	- Gli articoli ancora in vigore del Capitolato Generale d'Appalto (DPR 145/2000);		
	- Le norme UNI e tutte le altre norme e normalizzazioni richiamate nel Capitolato;		
	- il Piano Operativo di Sicurezza di cui al D.Lgs. n° 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, presentato dall'Impresa nei termini di legge;		
	- Il D.Lgs. n° 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;		
	- Le polizze di garanzia previste per Legge, presentate nei termini dall'impresa appaltante;		
	pag. 6 di pagg. 14		

- Il Bando di Gara Prot n. ___ in data __/__/___ ed i relativi allegati;

- i Verbali della *Commissione di Gara* n. __, __, __, __ in data __/__/___, __/__/___, __/__/___, conservato agli Atti del «*CONSORZIO*»;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità Consortile in vigore;

Il presente Contratto viene stipulato a corpo.

ARTICOLO 2

L'ammontare dell'appalto resta stabilito in € _____, __ al netto del ribasso del _____, __%, di cui € 13.867,00 per *oneri relativi al Piano di Sicurezza* ed € 82.847,44 per *Costi della manodopera*, entrambi non soggetti a ribasso.

L'Impresa avrà diritto all'emissione di Stati di avanzamento in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito - al netto del ribasso contrattuale, delle prescritte ritenute e degli eventuali crediti dell'Amministrazione - raggiunga l'importo pari al **15% dell'importo contrattuale**. Inoltre, ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale di Appalto e con modalità, tempistiche e quantificazioni ivi stabilite è prevista la corresponsione all'Impresa dell'anticipazione pari al 20 per cento sull'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 125, comma 1 del Codice.

Resta stabilito che:

- i titoli di spesa per i pagamenti all'appaltatore verranno emessi sul cassiere Consorziale pro-tempore "BANCO DI SARDEGNA" - filiale di Oristano, o sull'Istituto che al momento rivestirà tale qualifica;

- gli avvisi di avvenuta emissione dei detti titoli di spesa verranno inviati al seguente recapito postale:

- i pagamenti dovranno effettuarsi mediante emissione di ordinativi intestati all'Impresa « _____ con sede in _____, Via _____ n° __ » - e resi esigibili con quietanza del legale rappresentante o di eventuali procuratori speciali.

ARTICOLO 3

a) L'Impresa aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

b) L'Impresa aggiudicataria si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Oristano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

In ottemperanza a quanto previsto dalla normativa sopracitata l'Impresa « _____ con sede in _____, Via _____ n° _____ indica il proprio conto dedicato al versamento: IBAN: _____, intestato alla Ditta " _____ " con le seguenti persone autorizzate ad operarvi: _____, nato a _____ il ___/___/____, C.F. _____;

ARTICOLO 4

Il tempo utile per dare ultimati i Lavori, giusto quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto, resta stabilito in ___ (_____) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del *Verbale di Consegna*.

In relazione alle penali pecuniarie per i ritardi si richiama espressamente li Capitolato Speciale di Appalto allegato al presente Atto per farne parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 5

L'Impresa appaltatrice si dichiara a conoscenza di tutte le norme che regolano i Lavori ad essa aggiudicati e conferma di aver preso visione dei disegni e del *Capitolato Speciale d'Appalto* e di tutti gli altri elaborati di progetto e documenti contrattuali, ivi compresi quelli allegati all'offerta presentata dall'Impresa medesima, i quali non risultano appalesare errori tali da inficiare gli stessi lavori sulla base dell'offerta formulata, dando atto che il medesimo progetto ha valore di progetto esecutivo ai

sensi delle vigenti disposizioni in materia e che, pertanto, è sufficiente ai fini della definizione dei dettagli costruttivi (progetto di cantiere) e della determinazione del costo dell'Appalto.

Dichiara, inoltre, di essersi recata sul posto dove devono eseguirsi i Lavori e di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di quelle generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi, nonché sulle condizioni contrattuali che possono influire sulla esecuzione dei Lavori e di avere giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

Dichiara, altresì, che il ribasso offerto è stato effettuato tenendo conto anche degli oneri previsti per la sicurezza fisica dei lavoratori, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di lavoro, di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguita la fornitura, ai sensi delle disposizioni in materia.

L'Impresa appaltatrice si obbliga durante i Lavori al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza nei cantieri, ai sensi del Decreto Legislativo n° 81/2008 e successive modificazioni, nel rispetto del Piano Operativo per la Sicurezza.

Conferma, inoltre, di possedere le attrezzature necessarie per l'esecuzione dei Lavori in appalto e si impegna di chiedere, a sua cura e spese, alle competenti Autorità, gli eventuali possibili permessi necessari alla esecuzione degli stessi e di assumere la responsabilità dei danni derivanti dalla eventuale revoca, per sua colpa, di tali permessi.

ARTICOLO 6

In conformità alle prescrizioni del Bando di Gara, le parti prendono atto che:

- a) la revisione dei prezzi contrattuali sarà regolamentata dalle norme vigenti al momento dell'appalto e non potrà essere applicato il 1° comma dell'articolo 1664

del Codice Civile, così come prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto;

b) la definizione di eventuali controversie relative al presente appalto è attribuita al

Giudice Ordinario. È esclusa la competenza arbitrale;

c) in caso di morte, fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento

dell'originario appaltatore, il «*CONSORZIO*» si riserva la facoltà di cui all'articolo 124

del D.Lgs.36/2023.

ARTICOLO 7

Premesso che il Consorzio ha adottato un sistema di gestione integrato che, per la

parte relativa alla qualità del proprio prodotto/servizio, fa riferimento alla norma UNI

EN ISO 9001, l'Impresa assume i seguenti impegni:

A. Gestione dei documenti: il Consorzio consegna all'Impresa, in maniera controllata,

i documenti necessari allo svolgimento dei suoi servizi. L'Impresa si impegna ad

utilizzare solo documenti consegnatigli dal Consorzio, effettuare l'eventuale

distribuzione di copie dei documenti ricevuti in maniera controllata, restituire o

identificare in maniera adeguata (con scritta "ANNULLATO" - "SUPERATO" o

simili) il documento superato da eventuali aggiornamenti ricevuti.

B. Manutenzione mezzi: l'Impresa deve dare evidenza della corretta gestione dei

propri mezzi (attrezzature, macchinari, mezzi di produzione e di trasporto)

attraverso la produzione e la consegna al Consorzio di:

– piano delle manutenzioni ordinarie dei propri mezzi utilizzati in cantiere;

– scheda di ciascun mezzo, riportante la registrazione degli interventi di

manutenzione ordinaria e straordinaria e dei collaudi/revisioni effettuate.

C. Gestione delle non conformità: il Consorzio applica una apposita procedura per la

gestione e la rilevazione delle Non Conformità (NC) che possono emergere durante

i processi produttivi. Relativamente al contratto, quindi, nel momento in cui siano

rilevate delle NC, sia dal Consorzio che dall'Impresa, sarà onere di quest'ultima

indicare gli interventi da attuare per correggere le anomalie riscontrate. In caso di

valutazione positiva da parte del Consorzio del trattamento proposto, l'Impresa

deve dare immediato riscontro operativo. Nel caso l'Impresa non dia riscontro, il

Consorzio farà diffida scritta ad adempiere entro un termine temporale definito.

Nel caso in cui il termine assegnato trascorra senza che l'Impresa abbia

ottemperato, il Consorzio potrà:

- intervenire in prima persona o a mezzo di altro soggetto addebitando all'Impresa i relativi costi e danni;

- risolvere il contratto in danno proseguendo le attività in prima persona o a mezzo di altro soggetto, addebitando all'Impresa tutti i maggiori costi e danni conseguenti.

D. Audit di sistema: l'Impresa si obbliga a sottoporsi a periodiche attività di controllo e/o audit da parte di personale qualificato del Consorzio, al fine di valutare l'applicazione delle prescrizioni di cui al presente articolo. Le medesime attività di controllo e/o audit possono essere condotte anche da parte di personale dell'Ente di Certificazione del Consorzio. In entrambi i casi, l'Impresa dovrà consentire il libero accesso al personale e mezzi del Consorzio e del suo Ente di Certificazione, ed a fornire tutta l'assistenza qualificata necessaria e copia della documentazione richiesta.

ARTICOLO 8

L'Impresa è a conoscenza che il Consorzio ha adottato un sistema di gestione ambientale conforme alla ISO 14001. L'Impresa si impegna, nei limiti delle attività che saranno svolte nell'ambito del contratto, a rispettare le leggi relative all'ambiente applicabili ed i contenuti del sistema gestionale del Consorzio, riducendo i propri

impatti ambientali significativi con particolare attenzione, oltre a quelli richiamati nel

Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco Prezzi allegati, ai seguenti tipi di impatto

ambientale:

A. Rumore e vibrazioni: l'Impresa si impegna ad utilizzare mezzi ed attrezzature tecnologicamente avanzati e/o con livelli di rumorosità e vibrazioni minori tra quelle disponibili nel proprio parco mezzi, nonché attuare una sistematica e corretta manutenzione dei motori e dei silenziatori dei mezzi.

B. Emissioni gassose di scarico: l'Impresa si impegna ad utilizzare mezzi ed attrezzature tecnologicamente avanzati e/o con livelli di emissioni di scarico minore tra quelle disponibili nel proprio parco mezzi, nonché mezzi che abbiano effettuato le prove sulle emissioni di fumi e che rientrino nei parametri di legge.

C. Emissioni di polvere: l'Impresa si impegna a bagnare, se necessario, le aree di lavoro onde evitare la formazione di polvere dannosa per l'ambiente circostante.

D. Emissioni luminose: l'Impresa si impegna a limitare, per quanto possibile con riferimento alla necessità di effettuare le lavorazioni in sicurezza, l'inquinamento luminoso per l'ambiente circostante le aree di lavoro, posizionando le fonti di illuminazione in modo che diffondano luce solo dove necessario (aree di lavoro e di passaggio).

E. Traffico e pulizia strade: l'Impresa si impegna ad utilizzare gli accorgimenti necessari per pulire i mezzi utilizzati nel loro transito su strade pubbliche, assicurando la pulizia di queste ultime laddove venissero interessate da residui provenienti dai propri mezzi.

F. Rifiuti: l'Impresa si impegna a separare e raccogliere sistematicamente i rifiuti prodotti dalle proprie attività avviandoli al recupero, dove possibile, o a discarica autorizzata.

G. **Perdite di oli e sversamenti in genere:** l'Impresa si impegna a fornire al Consorzio e tenere a disposizione le schede di sicurezza degli eventuali prodotti chimici utilizzati, compresi quelli petroliferi (gasolio, oli ecc.) e segnalare immediatamente eventuali perdite, provvedendo all'immediato intervento di assorbimento e pulizia.

ARTICOLO 9

A garanzia degli obblighi assunti con il presente Contratto, l'Impresa aggiudicataria « _____ » di _____, ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n° _____ del __/__/____, prestata dalla _____ con sede in _____ della Società " _____ ", con Sede Sociale e Direzione Generale in Via _____ n. __, Capitale Sociale € _____, C.F. e P.IVA n. _____, Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con provvedimento ISVAP n. ____ del _____, iscrizione all'Albo delle imprese n _____ - fino alla concorrenza di € _____, a fronte del ribasso offerto del _____%, ai sensi dell'art.53, comma 4, del D.Lgs.36/2023.

L'Impresa si obbliga di tenere indenne e sollevato il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese da qualsiasi azione o molestia da terzi, in dipendenza dell'appalto e relativa esecuzione.

ARTICOLO 10

L'Impresa dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio speciale in SANTA GIUSTA (OR), presso la sede del «CONSORZIO» appaltante.

ARTICOLO 11

A seguito degli impegni assunti dall'Impresa « _____ » di _____, il Direttore Dott. Marcello Siddu, in nome e per conto del «CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE» - Ente Pubblico Economico, con sede Legale in Oristano, e sede amministrativa in Santa Giusta (OR), che rappresenta,

AFFIDA

alla predetta Impresa l'esecuzione dei Lavori di che trattasi, accetta quale fidejussore la " _____", Sede Sociale e Direzione Generale in Via _____, __, e si obbliga per il «*CONSORZIO*» stesso di far pagare l'ammontare dei Lavori medesimi nei modi e nei termini stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente Contratto. Resta inteso che per ogni controversia di qualsiasi natura derivante dall'interpretazione e dalla esecuzione del presente contratto è competente il Foro di Oristano.

ARTICOLO 12

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto vengono poste a carico dell'Impresa aggiudicataria.

ARTICOLO 13

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, si dà atto che in sede di offerta l'Impresa « _____ » di _____ ha espressamente dichiarato l'intenzione di affidare in subappalto o in regime di cottimo **alcune** lavorazioni di seguito riportate:

✓

ARTICOLO 14

Il presente Contratto è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto.

Il presente atto è esente da imposte di bollo e di registro ai sensi dell'articolo 24 del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n° 601.

per il CONSORZIO INDUSTRIALE

per l'IMPRESA

PROVINCIALE ORISTANESE

IL DIRETTORE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(*Dott. Marcello Siddu*)

()

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE