



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'INDUSTRIA**

*DGR 32/10-2023 Manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza di opere pubbliche già esistenti*

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ABBATTIMENTO  
BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CORPO  
UFFICI CONSORTILI

**1° LOTTO**  
**SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE,  
CONTROSOFFITTO E IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE**

**PROGETTO ESECUTIVO**



ELABORATO:

**INCIDENZA MANODOPERA**

ALLEGATO:

**D1**

Data: Dicembre 2023

CIG:

CUP: E12F22000720005

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*(Ing. Agostino Pruneddu)*

IL PROGETTISTA

*(Ing. Agostino Pruneddu)*

IL DIRETTORE

*(Dott. Marcello Siddu)*

rev.	descrizione	redato	verificato	approvato
0				
1	Adeguamento al D.Lgs. 36/2023 e voci di costo al Prezzario Regionale 2023			

Codice Elaborato

P	C	C	M	1	0	P	P	0	2	A	0	0	5	R	0	1
Lavoro					Fase		Sub Fase	Tipo	Elaborato			Revisione				

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %	
			unitario	TOTALE			
	R I P O R T O						
	<b>LAVORI A CORPO</b>						
1 SAR23_C.I. VRV	Rimozione e rifacimento impianto di climatizzazione costituito da: * Rimozione e conferimento in discarica di Impianto a pompa di calore esistente Daikin, costituito da: - 45 unità ... la scelta della tipologie di impianto e della conseguente stesura della progettazione esecutiva oggetto dell'offerta.	SOMMANO a corpo	1,00	233'694,37	233'694,37	29'646,94	12,686
2 SAR23_C.I.O NERI CAP.	Compensa corpo per oneri di capitolato e mantenimento fino a collaudo	SOMMANO a corpo	1,00	9'409,24	9'409,24	0,00	
3 SAR23_C.I.O P.MUR.	Compenso a corpo per la realizzazione delle opere murarie necessarie alla esecuzione degli scarichi condensa delle unia interne ed esterne dell'impianti di climatizzazione e degli ... mili, la manod'opera, i materiali di consumo e le attrezzature necessarie, escluse le sole tubazioni compensate a parte.	SOMMANO a corpo	1,00	7'658,68	7'658,68	3'382,31	44,163
4 SAR23_PF.00 01.0002.0044	TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto	SOMMANO m³	31,11	9,33	290,26	0,00	
5 SAR23_PF.00 01.0002.0045	SOVRAPPREZZO PER TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali per ogni chilometro o frazione di percorrenza oltre i primi 20 km, compreso il ritorno a vuoto	SOMMANO m³/Km	871,08	0,51	444,25	0,00	
6 SAR23_PF.00 01.0002CI	TRASPORTO a impianto di recupero dei materiali ferrosi rimossi con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto	SOMMANO a corpo	2,00	373,23	746,46	0,00	
7 SAR23_PF.00 01.0009.0011	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 04 05 - Ferro e acciaio Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.	SOMMANO t	3,92	66,01	258,76	0,00	
8 SAR23_PF.00 01.0009CI	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 06 03 - Lana minerale pericolosa HP7 (lana minerale, Carc.2 - H351) Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizz ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.	SOMMANO t	0,66	1'650,00	1'089,00	0,00	
9 SAR23_PF.00 01.0010CI	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE CLASSIFICATO RAEE Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identi ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.	SOMMANO t	0,49	508,53	249,18	0,00	
10 SAR23_PF.00 09.0011CI	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PLAFONIERA PER LAMPADE LED per controsoffitti con pannelli quadrati 600 x 600 mm, composto da un profilo in estruso di alluminio, utilizzabile sia si ... e per altezze non superiori a m 4 dal piano di calpestio. Compresa quota parte della linea elettrica di alimehntazione.	SOMMANO cad.	55,00	229,53	12'624,15	2'196,15	17,396
11 SAR23_PF.00 09.0012CI	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PLAFONIERA PER LAMPADE LED per controsoffitti con pannelli quadrati 600 x 600 mm, corpo in lamiera d'acciaio. Dimensione 600 x 600 mm. Tipo Atena Pla ... e per altezze non superiori a m 4 dal piano di calpestio. Compresa quota parte della linea elettrica di alimehntazione.	SOMMANO cad.	92,00	266,84	24'549,28	3'673,56	14,964
12 SAR23_PF.00 09.0013CI	FORNITURA E POSA IN OPERA DI FARETTO PER LAMPADE LED per controsoffitti dogati rettangolari corpo in metallo. Dimensione diametro 120 mm. Installabile in controsoffitto di tipo ... o. Compresa quota parte della linea elettrica di alimentazione e quant'altro occorrente per dare il lavoro funzionante.	SOMMANO cad.	4,00	109,98	439,92	159,72	36,307
	A R I P O R T A R E				291'453,55	39'058,68	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			291'453,55	39'058,68	
13 SAR23_PF.00 09.0014CI	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAMPADA A SOSPENSIONE tipo PASTERI II, diametro 530 mm, compreso il corpo illuminante LED con attacco E27 7W. Compreso il collegamento al punto luce g ... o. Compresa quota parte della linea elettrica di alimentazione e quant'altro occorrente per dare il lavoro funzionante.	SOMMANO cad.	4,00	120,19	480,76	0,00
14 SAR23_PF.00 12.0011.0003	Rimozione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante in legno o metallica, compresi i trasporti orizzontali, l'avvicinamento dei mat ... 'effettiva superficie di disfacimento e per i seguenti tipi: per controsoffitti in lastre metalliche, di alluminio o abs	SOMMANO m²	945,00	10,35	9'780,75	7'446,60 76,135
15 SAR23_PF.00 12.0011CI	Rimozione, accatastamento e imballo di rotoli in lana minerale caratterizzata dal Codice Cer 17.06.03, materiale isolante contenente sostanze pericolose (Carc.2 - H351) compreso la ... econtaminazione. Ed ogni altra lavorazione e precauzione necessaria per eseguire il lavoro secondo la normativa vigente.	SOMMANO m²	1'037,00	5,82	6'035,34	3'028,04 50,172
16 SAR23_PF.00 12.0017.0002	Rimozione di apparecchio illuminante in genere (a soffitto o a parete) con relativi accessori, comprese tutte le precauzioni per evitare danni a persone o cose ed ogni altro magist ... osito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per ogni singolo pezzo	SOMMANO cad.	70,00	19,12	1'338,40	987,70 73,797
17 SAR23_PF.00 12.0018.0009	Tiro in alto o calo in basso dei materiali di impiego, provenienti anche dalle demolizioni, mediante l'impiego di argano elevatore compresi e compensati tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento e la manodopera per la manovra. Valutazione a peso	SOMMANO kg	5'028,00	0,91	4'575,48	0,00
18 SAR23_PF.00 13.0003.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm	SOMMANO m²	9,30	34,88	324,38	110,65 34,110
19 SAR23_PF.00 13.0004.0027	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, ri ... e idrata, composta da kg 400 di calce per m³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta	SOMMANO m²	18,60	27,42	510,01	353,49 69,310
20 SAR23_PF.00 13.0005.0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetic ... io preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne	SOMMANO m²	18,60	14,39	267,65	116,83 43,650
21 SAR23_PF.00 13.0006CI	Fornitura e posa in opera di infisso per porte interne ad un battente senza sopra luce, fisso o apribile, realizzato con profilati in acciaio, assemblati meccanicamente e di sezione ... , compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per superfici fino a 2,5 mq	SOMMANO cadauno	2,00	1'800,02	3'600,04	137,84 3,829
22 SAR23_PF.00 13.0007CI	Controsoffitto modulare per interni tipo ATENA ENIGMA ispezionabile puntualmente realizzato con pannelli ciechi a superficie liscia in accosto installati su struttura nascosta del ... regolabili in altezza per un ribasso sino a 1040mm, gli ancoraggi al soffitto, i tagli, gli sfridi e il tiro in alto.	SOMMANO m²	280,00	72,79	20'381,20	5'748,40 28,204
23 SAR23_PF.00 13.0007CI	Controsoffitto modulare per interni tipo ATENA SPACE ispezionabile puntualmente realizzato con pannelli interamente microforati e rivestiti all'estradosso con tessuto viledon termo ... regolabili in altezza per un ribasso sino a 1040mm, gli ancoraggi al soffitto, i tagli, gli sfridi e il tiro in alto.	SOMMANO m²	501,00	89,25	44'714,25	10'826,61 24,213
24 SAR23_PF.00	Perimetrazione laterale orizzontale degli ambienti controsoffittati con velette in pannelli di cartongesso tipo liscio, costituite da una fascia orizzontale di dimensione variabile ... gni altro					
	A R I P O R T A R E			383'461,81	67'814,84	



