

Oristano, 13/03/2024

PIATTAFORMA GARE TELEMATICHE

Spett.le Impresa
DITTE IN INDIRIZZO

OGGETTO: Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione.

CUP: E12F22000720005

Importo lavori € 402.920,67 oltre € 13.867,00 per Oneri della Sicurezza ed € 82.847,44 per costi della manodopera.

Procedura Negoziata attraverso la piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio

Codesta Impresa è invitata alla Procedura relativa alla gara di cui in oggetto.

La presente Lettera contiene le modalità di partecipazione alla procedura di gara telematica indetta dal Consorzio Industriale Provinciale Oristanese con sede amministrativa in Santa Giusta (OR) / Recapito postale: Via G. Marongiu snc, - 09096 - Santa Giusta (OR); Tel.: 0783/35461 - Telefax: 0783/357067, e-mail: info@ciporistano.it, iscritto al R.I. c/o la C.C.I.A.A. di Oristano al n° 80003430958, P.I. 00087530952, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, l'elenco dei documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

La procedura in oggetto è stata disposta con Determinazione della Direzione n° 77 del 06/03/2024 e avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (nel prosieguo, Codice), con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi del comma 4 del medesimo art. 50.

Il progetto è stato validato con Relazione del RUP in data 06/03/2024.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Agostino Pruneddu, il quale potrà essere contattato tramite la funzione messaggistica del portale per le procedure telematiche del Consorzio.

La documentazione di gara è a disposizione degli Operatori Economici attraverso la piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche del Consorzio ed è composta da:

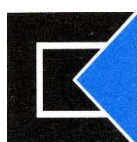
1) Progetto redatto dall'Ufficio Tecnico del Consorzio costituito da:

A - Relazione tecnica;

B – Analisi dei Prezzi;



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**

- C - Elenco prezzi
- D - Computo metrico
- D1 - Incidenza Manodopera
- E - Capitolato Speciale d'Appalto;
- F -Schema di contratto;
- Tav. 1 - Inquadramento urbanistico e catastale;
- Tav. 2 - Stato attuale fabbricato;
- Tav. 3 - Sostituzione controsoffitto e impianto illuminazione;
- Tav. 4 - Schema impiantistico di riferimento;
- Tav. 5 Accantieramento.
- 2) Modulistica composta da:
 - Allegato A alla Lettera di invito (richiesta di partecipazione);
 - Allegato B alla Lettera di invito (autocertificazioni);
 - Allegato C alla Lettera di invito (autocertificazioni);
 - Allegato D alla Lettera di invito (informativa privacy contratti);
 - Allegato E alla Lettera di invito (Patto di integrità);
 - Allegato F alla Lettera di invito (presa visione);
 - Allegato G alla Lettera di invito (offerta economica-tempo)

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori denominati: *"Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione"*. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati messi a disposizione dell'Operatore economico tramite la piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio.

- 1.1. L'ammontare complessivo dell'Appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed i costi della manodopera, I.V.A. esclusa, ammonta ad **€ 499.635,11** (Euro *quattrocentonovantanovemilaseicentotrentacinque/11*).
- 1.2. Il ribasso offerto in sede di gara, I.V.A., oneri per la sicurezza e costi della manodopera esclusi, verrà applicato al prezzo pari ad **€ 402.920,67** (Euro *quattrocentoduemilanovecentoventi/67*).
- 1.3. Per tutti gli oneri derivanti dall'esecuzione in sicurezza di tutte le lavorazioni è prevista la somma complessiva di **€ 13.867,00** (Euro *tredecimilaottocentosessantasette/00*).
- 1.4. Per tutti gli oneri relativi al costo della manodopera derivanti dall'esecuzione di tutte le lavorazioni è stata calcolata la somma complessiva di **€ 82.847,44** (Euro *ottantaduemilaottocentoquarantasette/44*).
- 1.5. Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare

espressamente nella propria offerta i propri costi unitari e complessivi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.

1.6. L'Intervento si compone delle lavorazioni come da CSA e l'OE dovrà pertanto possedere le seguenti Categorie SOA con i relativi importi di qualificazione:

Lavorazione	Cat.	CI	Qualific. Obbliga. (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali per la gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	II*	SI	295.885,81	59,22	Prevalente	SI
Edifici civili e industriali	OG 1	I	NO	203.749,30	40,78	Scorporabile	SI

*qualificazione intero importo dell'appalto

1.7. L'appalto è finanziato dall'Assessorato Regionale dell'Industria fondi di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 62/10 del 6 ottobre 2023 e cofinanziato dal Consorzio con fondi di bilancio appositamente stanziati.

1.8. E' prevista la revisione dei prezzi con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

1.9. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo".

1.10. All'aggiudicatario verrà corrisposta, ai sensi dell'art. 125, comma 1 del Codice degli Appalti, l'anticipazione sull'importo del relativo contratto, alle condizioni e con le modalità previste per Legge ed indicate dal Capitolato Speciale di Appalto.

1.11. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. In ogni caso le modalità di pagamento vengono definite all'articolo 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

1.12. Sussistendo le condizioni, ed entro i limiti previsti dalla Legge, all'aggiudicatario potranno essere affidati nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi a quelli previsti dal contratto iniziale.

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

3. Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione

3.1. I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

3.2. La stazione appaltante verificherà, a conclusione della procedura, il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

3.3. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

3.4. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c)

del Codice, i requisiti di cui al punto 3 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

- 3.5. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.
- 3.6. Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.
- 3.7. Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:
- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
 - motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione

3.8. **ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

4. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

- 4.1. Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta attraverso la consultazione degli elaborati nella piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio seguendo la procedura

indicata nella PEC con la quale l'OE è stato invitato.

- 4.2. Il sopralluogo, da certificare mediante l'“**Allegato F**” è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.
- 4.3. Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega.
- 4.4. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.
- 4.5. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

5. Chiarimenti

- 5.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti attraverso la procedura prevista nella piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio, almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato
- 5.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 1 giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- 5.3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima nella piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio.

6. Modalità di presentazione della documentazione

- 6.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
 - a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. in formato pdf, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso) in formato digitale;
 - b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
 - c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
- 6.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

- 6.3. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione asseverata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- 6.4. La/e dichiarazioni, rese in conformità del Documento di Gara Unico Europeo elettronico a disposizione degli OE invitati nella piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche del Consorzio (e_DGUE), dovranno, a pena di esclusione essere debitamente compilate dal Legale Rappresentante dell'Impresa ed, eventualmente, dagli altri soggetti interessati (gli altri soggetti interessati potranno alternativamente compilare gli **Allegati "B" e "C"** alla presente lettera).
- 6.5. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 101 del Codice.
- 6.6. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 101 comma 2, **costituisce causa di esclusione**. Il termine per l'integrazione e/o regolarizzazione delle dichiarazioni è di almeno giorni 10 (*dieci giorni*) dalla data di ricezione da parte dell'Impresa della richiesta di integrazione e/o regolarizzazione.
- 6.7. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

7. Comunicazioni

- 7.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 della presente lettera, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche del Consorzio. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC di registrazione alla suddetta piattaforma dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 7.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 7.3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

8. Subappalto

- 8.1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.
- 8.2. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo previsto dalla norma in vigore al momento della richiesta di subappalto;
- 8.3. Nei casi previsti dall'art. 119, comma 11, lettere a), b) e c) del Codice, l'Amministrazione corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cottimista

l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti.

9. Ulteriori disposizioni

- 9.1. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto. L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni (*cento ottanta giorni*) dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- 9.3. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, in relazione alla normativa di riferimento della presente procedura di affidamento il contratto verrà stipulato senza attendere il termine di 35 giorni dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.
- Inoltre, ai sensi di quanto disposto nel Capitolato Speciale e nei casi espressamente previsti dalla normativa vigente, il Consorzio potrà procedere all'affidamento in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto.
- 9.4. La stipulazione del Contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 9.5. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 124 del Codice, in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.
- 9.6. L'aggiudicazione definitiva verrà disposta dal RUP della procedura con apposita Determinazione dirigenziale;
- 9.7. Altresì il Consorzio si riserva, una volta accertata l'aggiudicazione provvisoria e nelle more dell'aggiudicazione definitiva, la facoltà di attivare una negoziazione diretta con la medesima Impresa che ha presentato la suddetta proposta provvisoriamente aggiudicataria, al fine di definire eventuali condizioni migliorative;
- 9.8. Tutte le spese relative alla gara, nonché quelle contrattuali (bolli, spese, registrazione, diritti di segreteria, diritti di redazione delle copie del Capitolato e dei disegni, ecc.), se dovuti, saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria, mediante rimborso al Consorzio;
- 9.9. Tutte le spese di collaudo/regolare esecuzione, in corso d'opera e finale, relative ai lavori oggetto del presente appalto, determinate ai sensi della normativa vigente e se dovuti, saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria, mediante rimborso al Consorzio;
- 9.10. Questa Amministrazione non provvederà alla stipula del contratto, applicando inoltre le sanzioni previste, qualora l'Impresa dichiarata aggiudicataria, nel termine di 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione ufficiale dell'avvenuta aggiudicazione, non provveda a produrre a questa Amministrazione quanto segue:
- garanzia fideiussoria nella misura del 5% dell'importo netto di appalto ai

sensi del comma 4 dell'art. 53 del Codice;

Resta chiarito ed inteso che nella garanzia fideiussoria definitiva ed in tutte le polizze fideiussorie che verranno costituite durante l'esecuzione dei lavori la firma apposta dal legale rappresentante dell'Assicurazione, dell'Intermediario Finanziario o della Banca fidejubente dovrà essere digitale e deve essere verificabile nei modi previsti dal Codice;

- versamento, mediante bonifico bancario presso l'Istituto di Credito - Banco di Sardegna -, Codice IBAN: IT20Z 01015 17400 000070506443 intestato al Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, dei diritti di segreteria, di redazione delle copie del Capitolato e dei disegni, ammontanti a **€ 2.438,22**, comprensivo dell'IVA dovuta per Legge;
- inoltre, questa Amministrazione non provvederà alla stipula del contratto d'appalto qualora l'Impresa dichiarata aggiudicataria, nel termine di 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione ufficiale dell'avvenuta aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, non provveda a produrre a questa Amministrazione - se previsto dal Capitolato Speciale di Appalto - il **Piano Operativo di Sicurezza**;

9.11. Si richiamano le sanzioni stabilite dall'art.117, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 in caso di mancata sottoscrizione del contratto o mancata costituzione della cauzione definitiva. Si evidenzia, infine, che l'Impresa rimasta aggiudicataria dovrà provvedere alla stipula elettronica del contratto di appalto con le modalità che verranno indicate nell'apposita PEC di comunicazione. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

10. Cauzioni e garanzie richieste

- 10.1. Ai sensi dell'art. 53, comma 1 del Codice, non si prevede la Garanzia Provvisoria. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve inoltre presentare:
- la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 53 del Codice;
 - la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10, del Codice, per una somma assicurata:
 - ✓ per i danni di esecuzione pari all'**importo contrattuale**.
 - ✓ per la responsabilità civile verso terzi: **€ 500.000,00**

11. Pagamento in favore dell'Autorità

I concorrenti di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) della Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 9 del 12 gennaio 2024, sono tenuti in ragione dell'importo dell'appalto ad effettuare il pagamento del contributo pari ad **€ 33,00** previsto in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

12. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

- 12.1. I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità.

13. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

- 13.1. caricamento nella piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio di tutta la documentazione richiesta - **documentazione amministrativa** - offerta **tecnica** - offerta **economica/tempo**, a pena di esclusione, entro la data e l'ora comunicate espressamente nella PEC di trasmissione della presente procedura.
- 13.2. Verranno **escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

14. Criterio di aggiudicazione

- 14.1. L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio dell'**Offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del "**Codice**", nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle *Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa"*, assumendo dalle relazioni presentate dalle imprese partecipanti informazioni utili al giudizio che verrà espresso dalla commissione appositamente nominata dalla Stazione Appaltante, a norma dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base degli elementi di valutazione di seguito elencati:

Tab. 1: ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA art. 95. lgs. n. 50/2016; Linee Guida ANAC n. 1/2016, Par. VI, Cap. 1		Fattori ponderali	
A	<u>Offerta tecnica sull'esecuzione dei lavori</u>	Pa	70
B	<u>Ribasso percentuale</u> unico sull'importo dei corrispettivi a base d'asta	Pb	25
C	<u>Ribasso percentuale</u> unico con riferimento ai tempi.	Pc	5
	Totale punteggio		100

14.2. Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica

Ai sensi dell'art. 108, comma 1 del "**Codice**" e del Cap. II delle Linee Guida ANAC n. 2/2017 e del Cap. VI delle Linee Guida ANAC n. 1/2016, la Commissione di gara applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi, di seguito riportati:

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante Tabella contenente le relative ripartizioni dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera "**D**" vengono indicati i "**Punteggi discrezionali**", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera "**T**" vengono indicati i "**Punteggi tabellari**", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

La Tabella seguente riguarda i seguenti elementi di valutazione:

Tabella "A" - OFFERTA TECNICA CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE						
A OFFERTA TECNICA SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI						
	<i>Criterio</i>	<i>Max punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>Max punti D</i>	<i>Max punti T</i>
A.1	Adeguatezza dell'offerta – capacità esecutive Valutata sulla base di quanto stabilito dalla documentazione di massimo n° 3 lavori GIA' REALIZZATI, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico/costruttivo, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento	Pa ₁ =15	A.1.1	Lavori similari. Verranno valutati Lavori eseguiti negli ultimi 5 anni e per i quali è stato rilasciato regolare Certificato di Collaudo entro il termine di scadenza del presente bando. A tal fine l'offerente dovrà indicare, nella relazione dell'offerta, quali lavori siano stati realizzati dal singolo componente o dal RTI, la loro descrizione, quale percentuale e tipologia di lavori abbia realizzato all'interno dell'eventuale raggruppamento ed il valore complessivo dei lavori appaltati.	_____	10
			A.1.2	Rispondenza degli interventi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista funzionale	_____	5
A.2	Qualità dei materiali e delle tecnologie proposte. Qualità dei materiali, Edili e delle macchine ed apparecchiature proposte con particolare riferimento alle specifiche tecniche riportate nel Progetto posto a base di gara. In special modo le caratteristiche del sistema di automazione e conseguente flessibilità di utilizzo parziale dell'impianto di Climatizzazione.	Pa ₂ =10	A.2.1	Livello di Qualità delle macchine, delle apparecchiature e dei materiali in genere e delle tecnologie utilizzate, rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara.	_____	5
			A.2.2	La particolarità dei materiali e componenti e la controllabilità nel tempo delle prestazioni per l'intero ciclo di vita dell'opera con particolare riferimento a soluzioni mirate allo ottenimento dell'economicità della gestione e della manutenzione.	_____	5
A.3	Consumi energetici e relativi costi.	Pa ₃ =5	A.3	Utilizzo di apparecchiature e/o macchine che consentono la riduzione dei consumi energetici e	_____	5

				dei relativi costi con quantificazione degli stessi		
A.4	Organizzazione esecuzione lavori	$Pa_4=25$	A.4.1	Minimizzazione degli interventi sulle strutture esistenti intesa come miglior adattamento della proposta progettuale allo stato di fatto ai fini dell'ottimale utilizzo degli spazi lavorativi durante la realizzazione dell'impianto.	_____	15
			A.4.2	Minimizzazione dell'interruzione delle attività lavorativa uffici intesa come minimizzazione dei tempi di interruzione dell'attività lavorativa degli uffici.	_____	10
A.5	Gestione e manutenzione	$Pa_5=15$	A.5.1	Standardizzazione ed economicità interventi di manutenzione e Gestione intesa come possibilità di ottimizzazione esecutiva ed economica con la garanzia di una facile reperibilità dei pezzi di ricambio	_____	5
			A.5.2	Estensione della garanzia dell'impianto oltre quella di legge, espressa in mesi	_____	10
TOTALE PUNTI (A_i)						70

Tabella "B" - OFFERTA ECONOMICA				
B	OFFERTA ECONOMICA			
	<i>Criterio</i>	<i>Max punti</i>	<i>Max punti da formula</i>	<i>Max punti T</i>
B.1	Offerta economica	$Pb=25$	_____	25
TOTALE PUNTI (B_i)				25

Tabella "C" - OFFERTA TEMPO				
C	OFFERTA RIDUZIONE TEMPO			
	<i>Criterio</i>	<i>Max punti</i>	<i>Max punti da formula</i>	<i>Max punti T</i>
C.1	Riduzione Tempi ESECUZIONE LAVORI	$Pc=5$	_____	5
TOTALE PUNTI (C_i)				5

14.3. Aggiudicazione e metodo di calcolo per l'attribuzione dei coefficienti e dei punteggi dell'offerta tecnica

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di offerte uguali, si procederà

all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene applicando la seguente formula:

$$K_i = \Sigma((A_{ij} \times P_{aj})) + ((B_{ij} \times P_{bj})) + (C_{ij} \times P_{cj})$$

dove:

K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo;

A_{ij} , B_{ij} , e C_{ij} sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi alla seconda cifra decimale per troncamento della terza, attribuiti al concorrente i-esimo;

P_{a_i} , P_{b_i} , e P_{c_i} sono i fattori ponderali di cui al presente articolo per ogni criterio.

$$\Sigma P_{a_i} = 70; P_{b_i} = 25; P_{c_i} = 5;$$

I coefficienti A_{ij} saranno determinati ciascuno mediante il metodo del c.d. "confronto a coppie", seguendo le linee-guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 dell'ANAC (Metodo aggregativo-compensatore) ovvero: mediante trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il confronto a coppie con matrice triangolare (Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella.

In particolare, per ogni elemento indivisibile di natura qualitativa da valutare, ogni commissario esaminerà ognuna delle offerte presentate effettuando un confronto tra tutte le coppie di offerte possibili.

Per ogni elemento indivisibile di valutazione, i risultati delle comparazioni saranno riportati, quindi, in una tabella triangolare costituita da tante caselle quante saranno le possibili combinazioni tra tutte le singole offerte considerate due a due. In ogni casella sarà indicata l'offerta preferita dal singolo Commissario e il relativo grado di preferenza che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande) ed a 6 (preferenza massima).

Viene costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno come nell'esempio sottostante, nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

	B	C	D	E	N
A						
	B					
		C				
			D			
				E		
					
						N-1

Per ogni concorrente si procederà, quindi, alla somma delle preferenze attribuite, per ciascun elemento indivisibile di valutazione, dai commissari, determinando infine il coefficiente A_i , B_i e C_i , compreso tra 0 e 1, in applicazione della seguente formula:

ΣA_{ij} , ΣB_{ij} = Somma preferenze dell'offerta i / Somma delle preferenze di valore più elevato

Al concorrente con la somma delle preferenze più elevata verrà, quindi, attribuito il coefficiente 1 e valori proporzionalmente minori agli altri concorrenti, calcolati alla terza cifra decimale per troncamento della quarta.

Per ogni sub criterio, la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari viene trasformata in coefficiente definitivo, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;

Tale coefficiente definitivo, moltiplicato per il fattore ponderale attribuito a quel sub criterio di valutazione, costituisce il punteggio definitivo per quel sub-criterio.

Si procede quindi alla normalizzazione dei sub criteri nei confronti del fattore ponderale previsto per il criterio di riferimento. Ossia si sommano, all'interno di ciascun gruppo, i punteggi definitivi ottenuti per i sub-criteri ad esso appartenenti. Il concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio totale per i sub-criteri all'interno di ciascun gruppo ottiene il coefficiente uno per il relativo criterio e gli altri concorrenti in proporzione. Tali coefficienti "normalizzati" saranno moltiplicati per il fattore ponderale attribuito al criterio in questione;

non è prevista la seconda riparametrazione della somma dei punteggi attribuiti ai criteri A;

Ai fini della determinazione dei coefficienti B_i e C_i relativi rispettivamente agli elementi quantitativi "prezzo" e "tempo" dell'offerta, la commissione giudicatrice impiega le formule di seguito riportate.

Soglia di sbarramento al punteggio tecnico

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **30 punti** con riferimento all'OFFERTA TECNICA SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI (criterio A): **non sarà ammesso alle fasi successive della procedura di gara il concorrente la cui Offerta Tecnica, in esito al procedimento di cui ai commi precedenti, non abbia raggiunto il punteggio minimo di 30 punti per il criterio A calcolati ante riparametrazione (soglia di sbarramento).**

Si precisa che i punteggi tecnici verranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

La valutazione dell'offerta economica avviene come segue:

Elemento Prezzo. Ai fini della determinazione, attraverso **interpolazione lineare**, del coefficiente B_i relativo all'elemento prezzo sarà applicata la formula seguente (**metodo bilineare**):

- **B_i (per $R_i \leq S_{soglia}$) = $X * R_i / S_{soglia}$;**
- **B_i (per $R_i > S_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) * [(R_i - S_{soglia}) / (R_{max} - S_{soglia})]$**

dove:

B_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

R_i = valore dell'offerta (*ribasso*) del concorrente i -esimo;

Ssoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (*ribasso sul prezzo*) dei concorrenti;

$X = 0,85$;

Smax = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Il punteggio verrà attribuito moltiplicando il coefficiente Bi per il relativo peso ponderale.

Elemento Tempo. La valutazione dell'offerta relativa al tempo di esecuzione, avverrà come di seguito specificato:

$$Cij = Tij/Tmedio$$

dove:

Cij = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Tij = riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo

Tmedio = media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad uno.

Si precisa che qualora il ribasso offerto sul tempo di realizzazione della prestazione sia superiore al 20% (venti per cento) sull'elemento della tabella precedente verrà comunque considerata la ponderazione pari a 1 punto.

A parità di valutazione complessiva, la posizione in graduatoria sarà stabilita mediante sorteggio.

Si procederà alla valutazione di congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

15. Documentazione amministrativa

- 15.1. Nella Documentazione amministrativa devono essere contenuti i seguenti documenti:
- 15.2. domanda di partecipazione - "*Allegato A*" - sottoscritta in digitale, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata nell'apposito spazio della piattaforma la copia di un documento di identità del sottoscrittore firmato digitalmente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;
- 15.3. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 94, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h) comma 2, 4, e 5, del Codice ("*Documento di gara unico europeo elettronico (e_DGUE)*")

Si precisa che:

1. **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al presente paragrafo 15.2, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

2. **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al presente paragrafo 15.2, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
 3. **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui all'art. 94, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), devono essere rese dal legale rappresentante del concorrente o, nel caso in cui il legale rappresentante del concorrente non intenda rendere le suddette attestazioni, rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 94, comma 3 del Codice e cioè: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; *dichiarazioni da rendersi nell' "e_DGUE"*.
 4. Le attestazioni di cui all'art. 94, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h) devono essere rese anche per conto dei titolari di poteri institori ex art. 2203 del c.c. e dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura.
- 2.1. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza - "*Allegato B*" -, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**:
 - a) indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica;
 - b) indica i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;
 - 2.2. in caso dell'avvalimento, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

- a. dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;
 - b. dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;
 - c. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
 - 1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 94 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - 2) si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 104 del Codice;
 - d. copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 104, comma 7, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.
- 15.4. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza - "*Allegato B*" - con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta:
- 1) di avere direttamente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico-estimativo, ove redatto;
 - 2) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
 - 3) di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
 - 4) di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
 - 5) di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
 - 6) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di

attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

- 15.5. indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione non obbligatoria, che, ai sensi dell'art. 119 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo - *"Allegato B"* -.
- 15.6. dichiara di prendere atto che l'indicazione delle voci e quantità riportate nel "computo metrico estimativo" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile e che, quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera - *"Allegato G"* -.
- 15.7. Dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
- A) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza;
- B) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione di fornitura, sia sulla determinazione della propria offerta.
- "Allegato B"*
- 15.8. dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 - la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara - *"Allegato B"*.

(Oppure)

dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati - *"Allegato B"*

- 15.9. dichiarazione sostitutiva - *"Allegato B"* - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
- a. indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, per tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di gara;
- b. indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;
- d) attesta di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa mediante la sottoscrizione dell'apposito *"Allegato D"*.

16. Contenuto della "Offerta Tecnica"

L'"OFFERTA TECNICA" dovrà contenere solo ed esclusivamente la documentazione di

seguito specificata, necessaria alla valutazione dei criteri e sub criteri di cui alla "TABELLA A OFFERTA TECNICA" richiamata al par. 15.1 del presente invito:

1. **"Relazione illustrativa delle caratteristiche dell'offerta tecnica sull'esecuzione dei lavori"** con riferimento all'elemento di valutazione "A" di cui alla TABELLA A - OFFERTA TECNICA.

- A.1.1 L'adeguatezza dell'offerta sarà desunta dalla documentazione descrittiva, grafica e fotografica, di **Impianti già realizzati** dall'Impresa Esecutrice negli ultimi cinque anni, ritenuti da essa significativi per dimostrare la capacità di realizzare i Lavori in appalto, con particolare riferimento all'Impianto di Climatizzazione, e/o proporre eventuali migliorie sotto il profilo costruttivo e funzionale, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento. La valutazione riguarda la capacità di realizzare l'Opera sotto il profilo tecnico e funzionale allo scopo per cui è stata progettata, evidenziando le tecnologie utilizzate.
- A.1.2 Verranno valute le peculiarità dell'impianto di climatizzazione proposto con riferimento alla funzionalità operativa ed alla flessibilità d'uso dell'impianto medesimo.
- A.2.1 Nella Relazione dovranno essere esposte e spiegate con le forme e le modalità che ciascun offerente riterrà più opportune, le scelte tecniche Impiantistiche e progettuali anche sulla base di comparazione di tipologie e marche di prodotti esistenti sul mercato, che possano anche determinare migliorie sulle previsioni del Progetto posto a base di gara e che consentiranno, di comprendere come, sulla base di esse, l'intervento possa conseguire le migliori prestazioni offerte anche tenendo conto degli ulteriori requisiti trattati negli ulteriori sub criteri di cui alla Tabella "A", con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici qualitativi derivanti dalle soluzioni e/o integrazioni proposte.
- A.2.2 Nella relazione dovranno essere specificati i singoli materiali e componenti dell'impianto di climatizzazione, con la relativa documentazione, che dimostri le modalità di controllo e gestione attuabili ai fini del conseguimento della massima economicità di gestione.
- A.3 Quantificazione ed eventuale comparazione con diversi sistemi proponibili dei consumi energetici con allegati gli elementi di valutazione degli stessi.
- A.4.1 Illustrazione dettagliata dell'organizzazione dell'esecuzione dei lavori finalizzata all'ottimizzazione degli spazi lavorativi durante la realizzazione degli stessi.
- A.4.2 Illustrazione dettagliata dell'organizzazione dell'esecuzione dei lavori finalizzata alla minimizzazione dei tempi di interruzione dell'attività lavorativa degli uffici.
- A.5.1 In estensione delle specificazioni di cui al subcriterio A.2.2 si dovranno specificare la disponibilità (ubicazione rispetto al sito di installazione) del servizio di assistenza e le modalità di reperimento dei pezzi di ricambio in caso di interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria sull'impianto di climatizzazione proposto.

A.5.2 Indicazione di eventuale estensione dei tempi di garanzia, oltre quelli di legge, espressa in mesi dell'Impianto di climatizzazione proposto.

2. Le caratteristiche dell'offerta di cui sopra saranno descritte in una Relazione Illustrativa, composta da **massimo 15** cartelle **formato A3** ovvero **30** cartelle **formato A4** (ciascuna di una sola facciata), eventualmente corredata da schemi grafici di dettaglio, tabelle, diagrammi, flow-charts, ecc., inclusi nel numero totale delle cartelle sopraindicato. Le cartelle in esubero rispetto al numero massimo richiesto, non saranno prese in esame e saranno sigillate, seguendo il criterio della sequenza numerica delle pagine. La documentazione sarà raccolta in un'unica relazione denominata **"Relazione illustrativa "A" - "Caratteristiche dell'offerta sull'esecuzione dei lavori** che dovrà essere necessariamente articolata in capitoli e paragrafi, corrispondenti agli elementi di valutazione relativi ai criteri e sub-criteri di cui all'elemento di valutazione "A", in modo da consentirne una ottimale leggibilità;

PRECISAZIONI

- La relazione richiesta dovrà essere numerata, fascicolata e stampata su di un unico lato con **interlinea 1,5**, tipo di carattere **Calibri**, stile normale e dimensione **11** con **max 40 righe** per cartella e margini destro e sinistro di minimo 2 cm ciascuno.
- Non sono computate nel numero delle cartelle le copertine, gli eventuali sommari e le eventuali certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti allegate alle relazioni;
- La documentazione costituente l'offerta tecnica presentata in formato elettronico caricata sulla piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio dovrà essere in formato pdf non editabile o compatibile, firmato digitalmente.

La presenza nella documentazione dell'Offerta tecnica di elementi dai quali si possa dedurre l'entità del prezzo e del tempo offerti per l'affidamento dell'appalto comporta l'esclusione del concorrente dalla gara.

NOTA BENE: L'operatore dovrà **indicare espressamente** le parti delle relazioni ed elaborati contenenti **eventuali informazioni riservate e/o segreti tecnici e/o commerciali** che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di **accesso agli atti**, ai sensi dell'art. 22 e ss. L. 241/90 s.m.i. da parte di terzi (Vedi anche dichiarazione sostitutiva di cui all'**Allegato B Dichiarazioni Integrative al DGUE**).

17. Contenuto della Offerta economica/tempo

17.1. Nella Offerta economica/tempo redatta in conformità all'apposito "Allegato G" caricato nella piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, l'offerta economica/tempo - "Allegato G" - e contenere, in particolare, i seguenti elementi:

- a) il ribasso globale percentuale, da applicare all'importo posto a base di gara, IVA, costi della manodopera ed oneri di sicurezza esclusi, ed il corrispondente prezzo netto. L'importo complessivo dell'offerta rimane comunque fisso ed invariabile;
- b) la riduzione percentuale offerta sui Tempi previsti dal capitolato per dare ultimati i lavori espressa in cifre o lettere mediante l'indicazione del tempo

complessivo offerto, espresso in numero di giorni naturali e consecutivi.

Non saranno ammesse offerte espresse in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere. Si procederà al troncamento alla terza cifra decimale dei ribassi percentuali espressi con più di tre cifre decimali, fatta eccezione per il caso in cui ciò determini un'uguaglianza tra due o più ribassi percentuali offerti. Nell'eventualità che vengano presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, attraverso la piattaforma degli acquisti telematici del Consorzio, un'offerta migliorativa; in difetto di offerte migliorative ovvero in caso di ulteriore parità, si procederà mediante estrazione a sorte.

NON sono ammesse:

- ✓ la presentazione di Offerte alternative;
- ✓ offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o altrui.

- 17.2. la stima dei costi relativi alla sicurezza aziendale di cui all'art. 108, comma 9, del Codice;
- 17.3. costi della manodopera riferita ai lavori oggetto dell'offerta;
- 17.4. L'offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta in digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1.
- 17.5. dichiarazione di aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo, attraverso l'esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.
- 17.6. La presentazione dell'Offerta economica comporta l'accettazione di tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto da parte dei concorrenti;
- 17.7. I lavori oggetto del contratto si intendono affidati secondo le caratteristiche tecniche richieste negli Atti di Gara e i prezzi si intendono offerti e accettati dal fornitore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio.

18. Procedura di aggiudicazione

18.1. Operazioni di gara

- 18.1.1. La prima seduta pubblica avrà luogo presso **gli Uffici del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, Via G. Marongiu snc - Porto Industriale - 09096 Santa Giusta (OR)** verrà comunicato almeno tre giorni prima attraverso la piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

- 18.1.2. Le successive eventuali sedute pubbliche avranno luogo presso **gli Uffici del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, Via G. Marongiu snc - Porto Industriale - 09096 Santa Giusta (OR)** e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo *pubblicazione sulla piattaforma per le procedure telematiche del Consorzio*.
- 18.1.3. La Commissione di Gara del Consorzio, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità indicate al paragrafo 16.
- 18.1.4. La Commissione di Gara del Consorzio procederà, quindi, ad effettuare la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo ai concorrenti.
- 18.1.5. Successivamente la Commissione di Gara del Consorzio procederà all'apertura delle buste contenenti le **offerte tecniche**, al solo fine di verificare la completezza delle stesse.
- 18.1.6. La Commissione di Gara del Consorzio procederà, quindi, in seduta privata, alla valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei relativi punteggi.
- 18.1.7. In seduta pubblica verranno comunicati i punteggi dei singoli concorrenti in relazione all'Offerta Tecnica e, eventualmente, le esclusioni illustrandone le motivazioni.
- 18.1.8. Nella medesima seduta verranno aperte le buste contenenti l'offerta **economica/tempo** e attribuiti i relativi punteggi procedendo alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.
- 18.1.9. Qualora la Commissione di Gara del Consorzio accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.
- 18.1.10. Verifica di anomalia delle offerte
La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso la procedura espressamente prevista per i lavori ai sensi dell'art. 110 del Codice.

19. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Oristano, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

20. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'Informativa sul trattamento dei dati personali (Artt. 13 Regolamento UE 2016/679 -GDPR) e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito.

PS_ac/cg/

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Agostino Pruneddu)
Firma Digitale