

Consorzio Industriale Provinciale Oristanese
C.F. 0087530952

VERBALE RICHIESTA DI PREVENTIVO

"Servizio triennale di pulizia del fabbricato adibito a Sede Amministrativa dell'Ente.
Richiesta preventivi"

SEDUTA del 04/04/2024

Il giorno 04-04-2024 alle ore 11:00 in Oristano (OR), presso la Sede Amministrativa dell'Ente, si sono riunite, per la disamina della documentazione relativa alla Richiesta di Preventivo per "Servizio triennale di pulizia del fabbricato adibito a Sede Amministrativa dell'Ente. Richiesta preventivi", le persone sottoelencate:

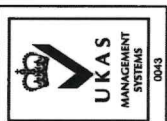
- il R.U.P. Dott. MARCO SELIS

Ricopre il ruolo di Segretario il Sig. ALBERTO CINTORINO

PREMESSO CHE

- con prot. n. 260/2024, è stata indetta la Richiesta di Preventivo con oggetto "Servizio triennale di pulizia del fabbricato adibito a Sede Amministrativa dell'Ente. Richiesta preventivi", invitando, a seguito di apposita Manifestazione di interesse, a presentare offerta le seguenti ditte:

Ditta	PEC	Modalità di selezione
LA LANTERNA Società Cooperativa Sociale a R.L.	cooplalanterna@pec.it	Manifestazione di interesse
Euroglobal Soc. Coop. a r.l.	euroglobal@pcert.postecert.it	Manifestazione di interesse
AURORA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	aurora_service@legalmail.it	Manifestazione di interesse
LA PULITUTTO & LA CEFIL 2 SRL	pulitutto@pec.it	Manifestazione di interesse
Horizonte Società Cooperativa Sociale	horizontecoop@pec.horizontecoop.it	Manifestazione di interesse
MCM Consorzio di Cooperative di Produzione e Lavoro a.r.l. con denom. abbreviata MCM Società Cooperativa	coop.mcm@pec.confcooperative.it	Manifestazione di interesse
D.G. Pulizie di D'Ambrosio Giovanni	dambrosiogiovanni@pec.it	Manifestazione di interesse



Ditta	PEC	Modalità di selezione
GRUPPO MERIDIANO S.R.L.	gruppomeridianosrl@cndlpec.it	Manifestazione di interesse
Clear Srl	clearsrl@legalmail.it	Manifestazione di interesse
SAN VALENTINO SOCIETA' COOPERATIVA	cooperativasanvalentino@pec.it	Manifestazione di interesse
Mister Pulito srls	misterpulito2015@legalmail.it	Manifestazione di interesse
CHESSA MICHELINA	chessamichela@pec.it	Manifestazione di interesse
In Linea Società Cooperativa	inlinea@pec.it	Manifestazione di interesse
Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L.	sardaservizi@pec.it	Manifestazione di interesse
OPEN CLEAN SRL	gare@pec.openclean.srl	Manifestazione di interesse
NUOVA PRIMA SRL	nuovaprimasrl@cert.postecert.it	Manifestazione di interesse
SEA SRL	sea.sassari@pec.it	Manifestazione di interesse
ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO	ecocleanersrl@legalmail.it	Manifestazione di interesse
FOIS MARIANNA & C. SAS	foismariannaecsas@legalmail.it	Manifestazione di interesse
Gestione Servizi Integrati srl	gare@pec.gestioneserviziintegrati.eu	Manifestazione di interesse
2D Srls	2disrls@pec.it	Manifestazione di interesse
Brill Service S.r.L.	brillservicesas@legalmail.it	Manifestazione di interesse
Italiana Servizi SRLS	italiana_servizisrls@pec.it	Manifestazione di interesse

Ditta	PEC	Modalità di selezione
ALI INTEGRAZIONE SCS	ali.integrazione@pec.it	Manifestazione di interesse
PARENTE SERVICE S.r.l.	parenteservicesrl@legalmail.it	Manifestazione di interesse
B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.	begeurope@legalmail.it	Manifestazione di interesse
PULIMPIU' SRL	pulimpiu@pec.pulimpiu.net	Manifestazione di interesse
GEMMA SERVIZI SRL	gemmaservizisrl@pec.it	Manifestazione di interesse
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	pentagonoservice@pec.it	Manifestazione di interesse

- che l'importo soggetto a ribasso, IVA esclusa, è pari a € **31.000,00** e che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta era stato fissato alle ore 12:00 del giorno 14-02-2024;
- che sono state ricevute **n. 20** offerte di seguito indicate in ordine di arrivo:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
AURORA SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA VIA SANT'ANDREA N 13, 81046, Grazzanise	03795250616	05 febbraio 2024 16:31:58	Forma singola
SEA SRL VIALE PORTO TORRES 119, 07100, Sassari	02528520907	07 febbraio 2024 12:30:04	Forma singola
Euroglobal Soc. Coop. a r.l. Via Bari 13/g, 71121, Foggia	03323470710	09 febbraio 2024 10:41:28	Forma singola
In Linea Società Cooperativa Viale Della Rinascita, 6, 93017, San Cataldo	01823190853	09 febbraio 2024 11:29:10	Forma singola
OPEN CLEAN SRL Via Conciliazione 45/a, 29122, Piacenza	01711970333	09 febbraio 2024 12:49:14	Forma singola

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
NUOVA PRIMA SRL S.S. 131 KM 76,900 SNC, 09094, Marrubiu	02405860921	12 febbraio 2024 12:24:05	Forma singola
CHESSA MICHELINA VICO NUORO, 08020, Irgoli	00989430913	12 febbraio 2024 15:52:28	Forma singola
ALI INTEGRAZIONE SCS via dante 37, 09128, Cagliari	03151170929	12 febbraio 2024 16:36:13	Forma singola
PULIMPIU' SRL VIA ISAAC NEWTON N. 3, 09131, Cagliari	02411020924	13 febbraio 2024 9:48:59	Forma singola
FOIS MARIANNA & C. SAS VIA RAGAZZI DEL 99 N. 7, 08100, Nuoro	01541610919	13 febbraio 2024 12:07:39	Forma singola
PARENTE SERVICE S.r.l. CORSO GARIBALDI, 37, 81030, Falciano del Massico	03654920614	13 febbraio 2024 16:05:34	Forma singola
LA LANTERNA Società Cooperativa Sociale a R.L. VICO ARNO n° 1 A, 09122, Cagliari	01387070921	13 febbraio 2024 17:04:58	Forma singola
Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L. VI SAN GIACOMO N. 39, 09124, Cagliari	01323640928	13 febbraio 2024 17:10:09	Forma singola
D.G. Pulizie di D'Ambrosio Giovanni Via di mezzo, 198, 04020, Monte San Biagio	02529260594	13 febbraio 2024 18:03:41	Forma singola
B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L. Via Vittorio Veneto 100, 20021, Bollate	08623480962	14 febbraio 2024 9:55:05	Forma singola
SAN VALENTINO SOCIETÀ COOPERATIVA VIA G.B. TUVERI 27, 09072, Cabras	01158430957	14 febbraio 2024 10:22:56	Forma singola

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
MCM Consorzio di Cooperative di Produzione e Lavoro arl loc. Sa Pixina, ex s.s.131, km.43,200, 09025	02281220927	14 febbraio 2024 10:29:27	Forma riunita <ul style="list-style-type: none"> - MCM Consorzio di Cooperative di Produzione e Lavoro a.r.l. con denom. abbreviata MCM Società Cooperativa (Capogruppo) P.I. 02281220927 - HADES società Cooperativa (Mandante) P.I. 03273190920
GEMMA SERVIZI SRL Via renato guttuso 20, 87046, Montalto Uffugo	03682730787	14 febbraio 2024 11:08:57	Forma singola
2D Srls Via Gualtieri n.snc, 70019, Triggiano	07684940724	14 febbraio 2024 11:24:16	Forma singola
Gestione Servizi Integrati srl Viale Adriano Olivetti, 8, 10010, Colleretto Giacosa	09942990012	14 febbraio 2024 11:33:15	Forma singola

- che a seguito della verifica della correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli OE partecipanti, si è proceduto all'apertura delle Offerte economiche;
- che all'esito della apertura delle Offerte economiche è emersa la seguente graduatoria provvisoria:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
AURORA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	2.117,30 €	93.17000%
PARENTE SERVICE S.r.l.	4.646,90 €	85.01000%
LA LANTERNA Società Cooperativa Sociale a R.L.	8.289,40 €	73.26000%

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L.	9.920,00 €	68.00000%
OPEN CLEAN SRL	11.649,80 €	62.42000%
61,452% (soglia di anomalia)		
Gestione Servizi Integrati srl	13.500,50 €	56.45000%
D.G. Pulizie di D'Ambrosio Giovanni	13.640,00 €	56.00000%
In Linea Società Cooperativa	14.700,20 €	52.58000%
CHESSA MICHELINA	17.670,00 €	43.00000%
ALI INTEGRAZIONE SCS	17.980,00 €	42.00000%
SAN VALENTINO SOCIETA ` COOPERATIVA	18.600,00 €	40.00000%
GEMMA SERVIZI SRL	19.065,00 €	38.50000%
PULIMPIU ` SRL	21.309,40 €	31.26000%
NUOVA PRIMA SRL	21.430,30 €	30.87000%
SEA SRL	21.700,00 €	30.00000%
Euroglobal Soc. Coop. a r.l.	21.700,00 €	30.00000%
FOIS MARIANNA & C. SAS	22.310,70 €	28.03000%
2D Srls	22.670,30 €	26.87000%
MCM Consorzio di Cooperative di Produzione e Lavoro a.r.l. con denom. abbreviata MCM Società Cooperativa	23.250,00 €	25.00000%
B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.	27.258,30 €	12.07000%

- che al fine di accertare la congruità delle offerte nel loro complesso, nonché la reale capacità dell'OE di eseguire correttamente il servizio nelle condizioni proposte, il RUP ha ritenuto necessario avviare la relativa procedura di verifica nei confronti delle Offerte che presentano un ribasso superiore alla soglia sopra richiamata (61,452%), procedendo nell'ordine di cui alla citata graduatoria provvisoria;

VISTO

- dunque lo scambio di corrispondenza intercorso con il primo OE della citata graduatoria provvisoria di cui sopra, oltre che l'audizione del medesimo in data 27.03.2024 e, da

ultimo, le note integrative/giustificazioni prodotte in data 27.03.2024: integrazioni e chiarimenti sempre prodotti dall'OE nei termini assegnati;

CONSIDERATI

- ✓ gli elementi costitutivi delle giustificazioni dell'offerta e tenuto conto delle giustificazioni e chiarimenti forniti dall'OE in parola.

*** **

Il Responsabile del Procedimento, considerati gli elementi costitutivi dell'offerta, esaminate le giustificazioni dell'offerta presentate dall'OE **AURORA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA**, ritiene le medesime nel complesso sostanzialmente esaustive e, dunque, l'offerta formulata dalla citata Società Coop. ammissibile e congrua. Pertanto, il RUP propone l'affidamento diretto del **SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA PRESSO LA SEDE AMMINISTRATIVA DEL CIPOr**, all'OE: **AURORA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA VIA SANT'ANDREA N 13, 81046, GRAZZIANISE - P.I. 03795250616**, che ha presentato un'offerta economica come sopra indicata, **determinando un importo contrattuale triennale di € 41.117,30 (€ 2.117,30 + € 1.560,00 + € 37.440,00) oltre IVA.**

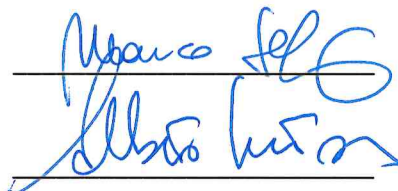
Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Alle ore 12.00 il Verbale viene chiuso.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto per accettazione e conferma dal R.U.P.

Il R.U.P. Dott. MARCO SELIS

Il Segretario verbalizzante Alberto Cintorino



Two handwritten signatures in blue ink are present. The top signature is for Marco Selis, and the bottom signature is for Alberto Cintorino. Each signature is written over a horizontal line.