

ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D. LGS. N. 50/2016, RELATIVO AGLI INTERVENTI DI

MANUTENZIONE RIPARATIVA E/O URGENZA E AL SERVIZIO DI "PRONTO INTERVENTO SULLE RETI

DELL'ACQUEDOTTO E DELLA FOGNATURA DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO –

**CIG MASTER 90643298EA – CIG DERIVATO Z863B838E2**

\*\*\*\*\*

### CONTRATTO ATTUATIVO N. 3

TRA

il **Consorzio Industriale Provinciale Oristanese** - con sede legale in Oristano e sede

amministrativa in Santa Giusta (OR) -Via G. Marongiu - Porto Industriale di Oristano

E

l'Impresa "**P.S. COSTRUZIONI S.r.l.**" con sede legale Via Eleonora d'Arborea, 14

L'anno 2023, il giorno 12 del mese di GIUGNO (12/06/2023), attraverso la piattaforma

del Consorzio per la gestione dei Contratti informatici, ognuno presso la propria sede,

TRA

«Consorzio Industriale Provinciale Oristanese» - Ente Pubblico Economico, con sede

legale in Oristano e sede amministrativa in Santa Giusta, Via G. Marongiu - Porto

Industriale di Oristano -, in appresso più brevemente denominato «*Consorzio*» o

«*Ente*», (codice fiscale 80003430958), (Partita IVA 00087530952), nella persona del

Dirigente del Servizio Infrastrutture e Territorio, con le Funzioni di Responsabile Unico

del Procedimento Dott. Ing. Agostino Pruneddu nato ad Oristano il 08 luglio 1959,

domiciliato per la carica ove sopra, tale nominato con Determinazione del Direttore

Generale n° 298 del 20/09/2022, autorizzato alla sottoscrizione del presente Atto ai

senzi di quanto previsto nel vigente "*Regolamento di Amministrazione e Contabilità*"

vigente, in seguito indicato come «*Consorzio*» ed in esecuzione della Determinazione

n. 298 del 20/09/2022;

la Ditta **P.S. COSTRUZIONI SRL** con sede legale Via Eleonora d'Arborea, 14 - 09125 - CAGLIARI, C.F. e P.I. n. 03234350928, iscritta al n° 03234350928 della Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Cagliari, in appresso più brevemente denominata anche «APPALTATORE» O «IMPRESA» O «IMPRESA APPALTATRICE» nella persona del Legale Rappresentante, Sig. Sebastiano Peddio, nato a Desulo IL 07/04/1942, domiciliato per la carica ove sopra.

**PREMESSO CHE:**

- il «CONSORZIO», con Determinazione del Direttore Generale n° 85 del 14/03/2022, ha disposto di approvare il Progetto di Servizio, redatto dall'Ufficio Tecnico del Consorzio, denominato "Accordo Quadro inerente gli Interventi di manutenzione riparativa e/o urgenza di pronto intervento sulle reti dell'acquedotto potabile e della fognatura bianca e nera dell'Agglomerato Industriale di Oristano" da attuarsi mediante la sottoscrizione di un Accordo Quadro della durata triennale con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs 50/2016, sul quale basare l'aggiudicazione di appalti distinti "a corpo" o "a misura" (appalti specifici attuativi), attivati in funzione delle specifiche esigenze e disponibilità finanziarie dell'Amministrazione, riguardanti l'esecuzione di tutte le attività di manutenzione riparativa e/o urgenza di "pronto intervento sulle reti dell'acquedotto e della fognatura dell'Agglomerato Industriale di Oristano - come specificati nel medesimo progetto -, dell'importo complessivo di € 206.311,48 oltre l'IVA di legge, di cui € 11.311,48 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge;

- con il medesimo Provvedimento n° 85/2022, il «Consorzio» ha disposto di:

- ✓ indire una Gara di Appalto da pubblicarsi nel portale per le procedure telematiche del Consorzio, mediante affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lettera b)

come modificato integrato e sostituito dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come da ultimo sostituita anch'essa dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale che verrà applicato sui prezzi unitari in progetto (e sul prezzario Regionale della Regione Autonoma della Sardegna aggiornamento 2021), che determinano un importo complessivo dell'Accordo Quadro pari a € 206.311,48 oltre l'IVA di legge, di cui € 11.311,48 per gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'Asta;

✓ approvare lo "Schema" di Lettera di richiesta di preventivo e relativi allegati, così come predisposti dal RUP della procedura, da pubblicare nel portale per le procedure telematiche del Consorzio da inviare alle Ditte iscritte nell'Albo Fornitori istituito dal Consorzio nella Categoria di riferimento e con sede nella Provincia di Oristano, comunque d'esclusione della Ditta aggiudicataria del precedente Accordo Quadro pari oggetto, nel rispetto del principio di rotazione, così come espressamente indicato nella relazione del RUP allegata alla medesima Determinazione;

✓ dare mandato alla Commissione di Acquisto, da individuarsi così come previsto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente una volta acquisite le offerte, unitamente al Responsabile del Procedimento, per disporre l'aggiudicazione provvisoria della procedura, ai sensi del medesimo Regolamento;

✓ dare mandato al RUP per disporre l'aggiudicazione definitiva con apposita Determinazione dirigenziale ai sensi di quanto previsto dall'art. 21, comma 2, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente;

✓ autorizzare il Direttore Generale del Consorzio, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, per la sottoscrizione del relativo

	Contratto di Accordo Quadro, ai sensi del medesimo Regolamento;	
	✓ autorizzare il RUP all'approvazione, con apposita Determinazione dirigenziale, dei Progetti singoli che eventualmente scaturiranno dall'Accordo Quadro con la Società aggiudicataria, tenendo conto dello stanziamento annuale disponibile nel Preventivo Economico e Finanziario dell'esercizio di riferimento;	
	✓ autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento alla sottoscrizione dei Contratti singoli che scaturiranno dall'Accordo Quadro con la Società aggiudicataria;	
	✓ confermare gli Incarichi Tecnico-Professionali di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, rispettivamente ai dipendenti Tecnici dell'Ente in possesso dei requisiti previsti dalla Legge: Signori Dott. Ing. Agostino Pruneddu e Geom. Danilo Zedda;	
	- la Commissione di Acquisto del Consorzio, all'uopo nominata con Determinazione DG n. 112 del 01/04/2022, ha verificato le offerte trasmesse dalle Ditte partecipanti alla procedura di gara e redatto una apposita graduatoria definitiva, nella quale è risultata provvisoriamente aggiudicataria la Ditta <b>P.S. COSTRUZIONI SRL</b> con sede legale Via Eleonora d'Arborea, 14 - 09125 CAGLIARI, C.F. e P.I. n. 03234350928 che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari in progetto (e del prezzario Regionale della Regione Autonoma della Sardegna aggiornamento 2021), depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA pari a <b>11.422%</b> ; il tutto è stato riportato nel Verbale della Commissione di Gara n° 1 in data 04/04/2022 conservato agli Atti dell'Ente. Detto <b>ribasso d'asta verrà considerato</b> sui Prezzari di cui alla lettera "c" ed alla lettera "d" dell'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto e sui Nuovi Prezzi da concordarsi eventualmente in	

occasione dei contratti specifici attuativi;

- Il Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio, con funzioni di RUP, all'uopo delegato con la richiamata Determinazione Dg n. 85/2022 ed ai sensi di quanto previsto dall'art. 21, comma 2, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente, con propria Determinazione Dirigenziale n. 122 del 04/04/2022, ha disposto di:

✓ prendere atto ed approvare espressamente ed integralmente i contenuti del Verbale della Commissione di Acquisto del 04.04.2022 e, conseguentemente, i risultati della Procedura di affidamento in argomento;

✓ affidare, in via definitiva l'Accordo Quadro inerente gli Interventi di manutenzione riparativa e/o urgenza di pronto intervento sulle reti dell'acquedotto potabile e della fognatura bianca e nera dell'Agglomerato Industriale di Oristano, all'OE: P.S. COSTRUZIONI SRL con sede legale Via Eleonora d'Arborea, 14 09125 CAGLIARI, C.F. e P.I. n. 03234350928 che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari in progetto (e del prezzario Regionale della Regione Autonoma della Sardegna aggiornamento 2021), depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA pari a **11,422%**;

- l'«IMPRESA» aggiudicataria, avvalendosi dei benefici di cui all'art.93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ha costituito la **cauzione definitiva** dell'appalto, per una percentuale del 5,72%, calcolata sull'importo presunto complessivo dell'Accordo Quadro di € **206.311,48** a fronte del ribasso del 11,42% -, ai sensi dell'art.103, comma 1, del D.Lgs.50/2016, mediante fidejussione prestata dalla "Finanziaria Romana" con sede legale e Direzione Generale in Via Dora, 1 – 00198 Roma - Cod. Fisc. Part. Iva e Reg. Imprese di Roma 08103341007 – C.C.I.A.A. ROMA - R.E.A. di Roma 1073795 - Iscrizione Banca d'Italia Albo Unico ex art. 106 del TUB - D. Lgs. 385/93 - ABI n.

32971.4 - Albo Speciale Ministero dell'Economia e delle Finanze D.P.R. 115/2004;

- il suddetto Legale Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente atto, conferma le dichiarazioni rese in sede di gara dando atto del permanere delle condizioni che consentono la sottoscrizione del presente Atto.

**Tutto ciò premesso,**

i predetti Signori comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto in appresso:

#### **Art. 1**

Con il presente Atto si affida all'Impresa **"P.S. COSTRUZIONI S.R.L."**, Contratto Attuativo n. 3 per l'esecuzione delle lavorazioni e manutenzioni come indicate nel progetto allegato al presente Atto, per farne parte integrante e sostanziale secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato all'Accordo Quadro e eventualmente secondo gli ordini impartiti in fase di esecuzione dalla Direzione dell'Esecuzione.

#### **Articolo 2**

L'Impresa **"P.S. COSTRUZIONI S.R.L."** si obbliga a predisporre, prima dell'inizio effettivo del Servizio, apposito documento di valutazione dei rischi ai sensi del D.Lgs. 81 /2008 e smi da sottoporre alla scrivente Direzione dell'Esecuzione per la necessaria approvazione.

#### **Articolo 3**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto, gli elaborati costituenti il Progetto di Servizi approvato con Determinazione DS n. 240 del 12/06/2023 e, nello specifico

1) Relazione tecnica;

2) Computo Metrico Estimativo;

3) Tav. 01\_Capannone 3\_Ampliamento Impianto Antincendio;

4) Tav. 02\_Realizzazione di una Nuova Caditoia;

#### **Articolo 4**

Il presente Atto "contratto a Corpo" ai sensi dell'Articolo 59, comma 5 bis del dlgs n. 50/2016 per un importo complessivo € 8.538,58 al netto del ribasso d'asta 11,422%, comprensivi di € 458,85 per oneri per la sicurezza non assoggettati al ribasso d'asta.

#### **Articolo 5**

Il termine stabilito per l'esecuzione del Servizio di cui al presente Contratto Attuativo n. 3 è pari a 30 giorni (trenta) naturali e consecutivi. Dell'avvenuta esecuzione degli interventi si darà atto, ai sensi dell'art. 199 del D.P.R. n. 207/2010, mediante apposito certificato attestante i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore, incluso il verbale di constatazione sullo stato dei lavori di ciascun contratto applicativo.

La mancata osservanza del suddetto termine finale comporterà l'applicazione delle penali.

#### **Articolo 6**

L'esecuzione degli interventi e servizi dovrà avvenire nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e delle normative indicate nella Lettera di Invito.

L'Appaltatore, rimanendo esclusa ogni forma di responsabilità del Consorzio, si impegna ad applicare le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro ai propri dipendenti nonché a far fronte agli obblighi di legge in materia di previdenza, assistenza sociale, assicurazione dei lavoratori e sicurezza del lavoro.

Del servizio eseguito dovrà essere tenuta regolare contabilità secondo le norme vigenti.

#### **Articolo 7**

Restano confermate tutte le altre pattuizioni contenute nel contratto stipulato in data

19/05/2022 avente n. 1953/2022 di repertorio Interno, Registrato in Oristano in data

07/06/2022 al n. 524, Serie 3.

**Articolo 8**

La registrazione del Contratto sarà eseguita a cura del Consorzio che dichiara di volersi avvalere delle agevolazioni di cui all'Art. 24 del D.P.R. 601/73.

Letto, confermato e sottoscritto

per il CONSORZIO INDUSTRIALE

per l'IMPRESA

PROVINCIALE ORISTANESE

P.S. Costruzioni SRL

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

*(Dott. Ing. Agostino Pruneddu)*

*(Peddio Sebastiano)*

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE