



# IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI  
DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE DI ORISTANO



ALLEGATO:

**A**

Data:  
Maggio  
2023

## DISCIPLINARE TECNICO

IL PRESIDENTE

*(Ing. Gianluigi Carta)*

IL DIRETTORE

*(Dott. Marcello Siddu)*

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
IMPIANTI CONSORTILI E GESTIONI

*(Ing. Salvatore Daga)*

IL RESPONSABILE DI PROCESSO IMPIANTO  
DI DEPURAZIONE

*(Ing. Riccardo Ugas)*

NOTE: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## INDICE

	<b>Descrizione</b>	<b>Pag.</b>
1.	PREMESSA	3
2.	DEFINIZIONI	5
3.	OGGETTO DELL'APPALTO	3
4.	CONDIZIONI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI	4
4.1	INTERVENTI MANUTENTIVI A CORPO	4
4.2.	INTERVENTI MANUTENTIVI A MISURA	5
5.	MODALITÀ E REQUISITI DI ESECUZIONE DEI LAVORI	6
6.	ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE	6
7.	OPERE PRELIMINARI E PROGRAMMA ESECUTIVO	7
8.	LUOGO DI ESECUZIONE	7
9.	DURATA DEL CONTRATTO	7
10	CONDIZIONI DI PAGAMENTO	8
11.	SOGGEZIONE ALLE NORME DELL'AFFIDAMENTO	8
12.	INVARIABILITÀ DEL PREZZO CONTRATTUALE	8
13.	DOMICILIO	8
14.	OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	8
15.	SUBAPPALTO DEL CONTRATTO	8
16.	RISOLUZIONE E DECADENZA DEL CONTRATTO	8
17.	CONTROVERSIE	10

## 1. PREMESSA

Il presente documento ha lo scopo di descrivere i contenuti tecnici le modalità di esecuzione dei **Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici dell'impianto di depurazione Consortile**, sito in Loc. Cirras\_Via Carloforte snc, Santa Giusta (OR), di proprietà del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese. I lavori, da condurre secondo le migliori norme tecniche vigenti e nel rispetto delle direttive di legge, dovranno verificare e garantire l'efficienza dei dispositivi di sicurezza, la funzionalità ed il rispetto degli obblighi di mantenimento in sicurezza degli impianti elettrici e delle relative apparecchiature.

## 2. DEFINIZIONI

Per impianti elettrici soggetti ai lavori di manutenzione sono intesi:

- Sezione MT;
- Sezione MT-BT;
- Sezione quadri di distribuzione BT;
- Sezione linee di distribuzione principale BT;
- Sezione linee elettriche di derivazione terminali;
- Sezione impianto di messa a terra;
- Gli impianti speciali e tutto ciò che costituisce il complesso degli impianti stessi.

L'azione manutentiva deve esplicarsi attraverso interventi sempre risolutivi e nel rispetto delle specifiche norme UNI, EN, CEI.

L'appalto è, altresì, soggetto alla completa osservanza:

- delle leggi, dei decreti e delle circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- delle leggi, dei decreti, dei regolamenti e delle circolari vigenti nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto dell'appalto;

Tutti i materiali utilizzati devono essere contrassegnati con marchio IMQ, CE o equivalenti.

## 3. OGGETTO DELL'APPALTO

I lavori compresi nell'appalto si possono riassumere come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in accordo con il R.U.P..

La ditta affidataria svolgerà tutti i lavori ordinari relativi alla manutenzione delle componenti impiantistiche nella disponibilità dell'Impianto di Depurazione, comprendenti ogni operazione, fornitura o prestazione necessaria per mantenere in efficienza e in sicurezza gli stessi.

I Lavori di manutenzione degli impianti elettrici di media tensione (MT) e bassa tensione (BT) comprenderanno tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati al mantenimento dell'efficienza e idoneità all'uso del medesimo, nonché della sicurezza dell'intero impianto elettrico del depuratore consortile.

L'appalto riguarda, più nel dettaglio:

1. Manutenzione sezione MT;
2. Manutenzione sezione MT-BT;
3. Manutenzione sezione quadri di distribuzione BT;
4. Manutenzione sezione linee di distribuzione principale BT;
5. Manutenzione sezione linee elettriche di derivazione terminali;
6. Manutenzione impianto di messa a terra;
7. Elaborazione e rilascio Documentazione tecnica (aggiornamento progetto e dichiarazioni di rispondenza).

I Lavori in oggetto richiedono l'organizzazione di personale e mezzi per l'esecuzione degli interventi presso l'Impianto di Depurazione Consortile di Via Carloforte, Santa Giusta (OR). Tutte le attività che saranno svolte sugli impianti dovranno essere registrate mediante l'elaborazione di rapporti di lavoro che dovranno

riportare in maniera chiara ed esaustiva quanto eseguito e che la ditta assegnataria avrà obbligo di consegnare al Direttore dell'esecuzione.

Tali rapporti dovranno contenere, per ogni tipologia di intervento:

- Descrizione sommaria dell'intervento;
- Strumentazione ed attrezzature utilizzate;
- Data dell'intervento e Ore di lavoro impiegate;
- Numero di uomini impiegati
- La firma del capo squadra o di chi ha eseguito l'intervento manutentivo;
- Ogni altra indicazione utile.

I rapporti di lavoro dovranno essere compilati al termine di ogni giornata lavorativa secondo quanto richiesto dal contratto e secondo le specifiche normative vigenti.

Ogni rapporto di lavoro sarà compilato, presentato e controfirmato dal Direttore dell'esecuzione, al quale dovrà essere rilasciata una copia.

#### **4. CONDIZIONI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti in contratto a carico della ditta appaltatrice devono, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, consistere in:

- Verifica dello stato attuale dell'impianto elettrico;
- Eliminazione delle anomalie che impediscono la corretta funzionalità dell'impianto;
- Sostituzione dei componenti obsoleti, inadeguati e che non garantiscono il rispetto dei limiti previsti dalle norme di riferimento;
- Verifica post operam, esecuzione delle verifiche di rispondenza necessarie e certificazione complessiva dell'impianto elettrico.

L'intervento manutentivo dell'impianto elettrico del depuratore consortile verrà suddiviso in due tipologie di interventi:

- interventi da eseguire a corpo;
- interventi da eseguire a misura.

##### **4.1. INTERVENTI MANUTENTIVI A CORPO**

Di seguito si elencano gli interventi a corpo ritenuti necessari ai fini della verifica e adeguamento dell'impianto elettrico del Depuratore Consortile agli standard previsti dalle normative vigenti:

###### Sezione MT (Media tensione)

- Pulizia dei cunicoli;
- Controllo a vista e strumentale della unicità dell'impianto di messa a terra relativo alle tre cabine MT/BT esistenti all'interno dell'attività;
- Verifica dell'efficienza dei dispositivi generali per i guasti, lato MT, verso terra;
- Fornitura e posa in opera di pulsante di sgancio nella cabina MT di consegna.

###### Sezione MT-BT

- Verifica, tramite termo camera, di eventuali surriscaldamenti esistenti sulle derivazioni delle sbarre dei power center e su tutte le morsettiere;
- Ripristino, all'interno del QGBT, delle nastrature dei cavi con i colori corretti per l'individuazione delle fasi, del neutro e del PE;
- Pulizia dei cunicoli;
- Sostituzione dei PE di collegamento tra trasformatori e collettore generale di cabina;
- Sostituzione dei PE di collegamento collettore generale di cabina e collettore power center.

#### Sezione quadri di distribuzione BT (bassa tensione)

- Verifica, mediante termo camera, di eventuali surriscaldamenti esistenti sulle derivazioni delle sbarre dei quadri e su tutte le morsettiere;
- Pulizia dei quadri e dei cunicoli ad essi connessi.

#### Sezione linee di distribuzione principale BT

- Pulizia di tutti i pozzetti, con rimozione della terra accumulata al loro interno;
- Ripulitura dei cavidotti ad essi confluenti;
- Rimozione delle linee elettriche dismesse.

#### Sezione linee elettriche di derivazione terminali

- Segregazione di tratti di canalizzazione che lasciano in vista fasci di conduttori privi della necessaria protezione meccanica;
- Sostituzione integrale di porzioni di canalizzazioni ammalorate di varie tipologie quali canali metallici, guaine armate, tubi taz, ecc;
- Sostituzione di cassette di arrivo o di derivazione ammalorate.

#### Sezione impianto di messa a terra

- Pulizia di tutti i pozzetti con smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti relativi ai dispersori a picchetto o di interconnessione alle corde nude in rame;
- Smontaggio dei carter dei motori con pulizia del contatto relativo al conduttore di protezione;
- Fornitura e posa in opera dei mancanti PE relativi alla distribuzione secondaria dei tre trasformatori TR1, TR2 e TR3 con cavi FG7OR di sezione uguale a quella del neutro;
- Misura strumentale di messa a terra a conclusione dei lavori.

#### Impianto gruppi prese CEE

- Sostituzione delle prese che presentano l'involucro danneggiato o che comunque non garantiscono più il prescritto grado di protezione.

#### Elaborazione di documentazione tecnica

- A completamento delle prestazioni richieste dall'appalto dovrà essere redatta a cura dell'Impresa e consegnata al Direttore dell'esecuzione la documentazione tecnica contenente i disegni e schemi grafici di quanto eseguito (as-built), le necessarie dichiarazioni di rispondenza dei quadri elettrici e la certificazione complessiva dell'impianto elettrico.

## **4.2. INTERVENTI MANUTENTIVI A MISURA**

Di seguito si elencano gli interventi di manutenzione da corrispondere a misura e ritenuti necessari ai fini della verifica e adeguamento dell'impianto elettrico del Depuratore Consortile agli standard previsti dalle normative vigenti:

#### Sezione linee di distribuzione principale BT

- Solo rimozione e posa in opera delle linee sotto dimensionate. Per tale lavorazione si è stimato un impegno orario di 250 ore di una squadra formata da operaio qualificato e operaio comune.

#### Sezione quadri di distribuzione BT

- Montaggio, cablaggio e assemblaggio di apparecchiature che non garantiscono la protezione dei cavi contro le tensioni di contatto BT, in relazione al tempo di eliminazione del guasto, che non garantiscono la protezione dei cavi contro i sovraccarichi e/o i cortocircuiti, che presentano un potere di interruzione inferiore alla corrente presunta o misurata di cortocircuito. Per tale lavorazione si è stimato un impegno orario di 200 ore di una squadra formata da operaio specializzato e operaio comune.

Qualora nel corso di esecuzione dei lavori di manutenzione a misura inerenti alle sezioni di linee di distribuzione principale BT e le sezioni dei quadri di distribuzione BT emergesse la necessità di ulteriori forniture non previste nel presente contratto, la Ditta aggiudicataria si farà carico di comunicare tutte le caratteristiche tecniche dei componenti da sostituire all'ufficio di Direzione dell'esecuzione che provvederà, qualora condivisa la valutazione della Ditta appaltatrice, all'approvvigionamento a piè d'opera dei materiali mancanti.

## **5. REQUISITI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

**Entro 15 giorni** naturali e consecutivi dalla stipula contrattuale si procederà alla sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori, che verrà sottoscritto dall'appaltatore e dal Direttore dell'esecuzione e vistato dal RUP. Tutti i lavori che verranno ordinati dal Direttore dell'esecuzione con ordine scritto, sia esso cartaceo o recapitato via e-mail (salvo casi eccezionali di motivata urgenza o impossibilità tecnica in cui le istruzioni potranno essere impartite verbalmente), dovranno essere eseguiti nei tempi assegnati, che verranno indicati al momento di emissione dell'ordine. Gli ordini andranno eseguiti secondo la tempistica prevista nel presente Disciplinare o diversamente concordata e inserita nell'ordine medesimo.

I mezzi, le attrezzature, le apparecchiature e i dispositivi di protezione individuale usati nei lavori dovranno essere in perfetto stato di manutenzione e rispondenti alle normative CE e ai requisiti di sicurezza vigenti.

I mezzi dovranno essere identificabili, portando sui lati indicazioni ben visibili che permettano di riconoscere in modo univoco la Ditta d'appartenenza.

Le attrezzature e i mezzi dovranno essere mantenuti in perfetta efficienza per tutta la durata dell'appalto, sostituendo quelli deteriorati a qualsiasi titolo.

I guasti alle attrezzature non dovranno compromettere in nessun modo la continuità e l'efficienza dei lavori e non potranno essere addotti a giustificazione di eventuali disservizi.

Per l'esecuzione dei lavori si richiede una disponibilità minima di:

✓ n. 1 squadra composta da almeno n. 2 operai elettricisti specializzati;

✓ n. 1 automezzo di portata fino a 3,5 t per il trasporto dei materiali necessari all'attività;

All'occorrenza:

✓ n. 1 PLE e/o automezzo dotato di piattaforma aerea con operatore formato all'uso e abilitato per eseguire interventi in quota.

Gli ordini inviati all'Esecutore costituiscono gli atti mediante i quali sono impartite le disposizioni ed istruzioni dal Direttore dell'esecuzione alla ditta appaltatrice per gli interventi di manutenzione in regime di "non urgenza". Per le operazioni a carattere "urgente", gli ordini potranno essere anticipati telefonicamente dal Direttore dell'esecuzione e successivamente formalizzati.

## **6. ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE**

L'Appaltatore è responsabile della disciplina, della sicurezza e del buon ordine nell'area interessata dagli interventi e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le disposizioni vigenti in materia di sicurezza.

L'Appaltatore nomina alla data di inizio dei lavori di manutenzione, un proprio Responsabile Tecnico in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa, che assume la piena responsabilità tecnica della conduzione dell'appalto.

L'Appaltatore può nominare uno o più Responsabili tecnici, per lo svolgimento di tutte o di parte delle funzioni del Responsabile Tecnico in una o più aree di intervento.

Ove sussistano giustificati motivi, il Direttore dell'esecuzione può non accettare il Responsabile tecnico ovvero i Responsabili tecnici nominati dall'Appaltatore, ed esigerne la sostituzione. In tali ipotesi l'Appaltatore è tenuto a sostituirli con soggetti idonei, dotati di tutte le necessarie competenze.

L'Appaltatore dovrà provvedere all'esecuzione degli interventi con personale tecnico idoneo ed adeguato, di provata capacità, anche numerica, rispetto alle necessità.

L'Appaltatore risponderà dell'idoneità del Responsabile Tecnico e, in genere, di tutto il personale addetto all'intervento medesimo, personale idoneo allo svolgimento delle attività.

La Direzione può richiedere, motivatamente, l'allontanamento dal luogo di intervento di qualunque addetto e la relativa sostituzione.

Ai fini della sicurezza l'Appaltatore dovrà, in ogni caso, provvedere, a propria cura e spese, ad effettuare una completa ed efficace sorveglianza di tutta la zona oggetto di singolo intervento.

Gli interventi si svolgeranno nelle ore diurne, ma dovranno proseguire anche durante i giorni festivi qualora la natura delle opere da eseguire lo richieda o quando la Direzione dell'esecuzione lo ritenga necessario per garantire la tempestività della ultimazione di tutti o di parte degli interventi, con riconoscimento delle relative indennità, normativamente previste per attività svolte nelle giornate festive. Lo svolgimento delle attività contrattuali nei giorni festivi ed in orari notturni per volontà dell'appaltatore, tuttavia, non dà origine ad alcun costo supplementare a carico del Consorzio.

Il tecnico, nominato dall'Appaltatore quale Responsabile tecnico, dovrà assolvere a tutti gli adempimenti previsti dai regolamenti in vigore per la realizzazione delle opere e, in particolare, di quelle oggetto dell'appalto, sollevando, al riguardo, interamente il Consorzio e la Direzione dell'esecuzione da qualsiasi responsabilità.

L'Appaltatore è obbligato inoltre ad eseguire gli interventi anche in presenza di traffico veicolare o di persone, approntando i relativi accorgimenti occorrenti a sua cura e spese, e comunque in conformità a quanto prescritto dal DUVRI.

L'Appaltatore è obbligato a condurre l'appalto in modo che possano svolgersi contemporaneamente, nello stesso cantiere, anche altri interventi, eventualmente, affidati ad altre imprese, anche alle dipendenze di altri Uffici e comunque in conformità a quanto prescritto dal DUVRI.

La sorveglianza da parte del personale del Consorzio e/o della Direzione dell'esecuzione, non esonera l'Appaltatore dalla responsabilità dell'esatto adempimento degli ordini impartiti e la perfetta esecuzione delle opere, la scrupolosa osservanza delle buone regole dell'arte e l'ottima qualità di ogni materiale impiegato, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate al momento dell'esecuzione.

## **7. OPERE PRELIMINARI E PROGRAMMA ESECUTIVO**

Come precedentemente enunciato entro **15 giorni** naturali e consecutivi dalla stipula contrattuale si procederà si procederà alla sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori e all'inizio dei lavori. Successivamente alla consegna degli impianti l'Appaltatore presenterà alla Direzione dell'esecuzione il cronoprogramma dettagliato per l'esecuzione delle attività richieste e previste nel presente Disciplinare Tecnico, tenendo conto dei tempi prescritti da ciascun intervento di manutenzione straordinaria, comprendente visite, controlli, verifiche e ispezioni periodiche che deve effettuare sugli impianti oggetto di intervento.

Tale programma, per avere corso, dovrà ricevere consenso dalla Direzione dell'esecuzione, ferma restando la facoltà del Committente di modificare l'andamento dei lavori e i tempi di esecuzione, ove si renda necessario per esigenze di conduzione dell'impianto di depurazione, senza che ciò dia diritto all'Appaltatore a compensi o indennità di sorta.

L'Appaltatore dovrà, entro **30 (trenta)** giorni lavorativi dalla consegna dei lavori, effettuare a proprie cure e spese, una verifica del funzionamento degli impianti segnalando le eventuali carenze riscontrate rispetto alla normativa, dando comunicazione al Direttore dell'esecuzione gli eventuali inconvenienti riscontrati.

Qualora non vengano segnalati inconvenienti, gli impianti in oggetto saranno ritenuti perfettamente idonei al funzionamento. Qualora un impianto non possa prontamente essere rimesso in servizio, dovrà esserne data motivata comunicazione.

Ogni qualvolta un impianto debba essere posto fuori servizio per un lasso di tempo superiore alle quattro ore consecutive, dovranno essere segnalati al Direttore dell'esecuzione i seguenti dati:

- motivo tecnico accertato o presunto del fermo;
- stima delle ore o dei giorni di fermo impianto necessari.

## **8. LUOGO DI ESECUZIONE**

I Lavori in oggetto dovranno essere svolti presso l'**Impianto di Depurazione Consortile** di proprietà del CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE, in **Località Cirras, Via Carloforte snc, 09096 Santa Giusta (OR)**. Il Committente potrà in qualunque momento integrare e/o modificare l'elenco degli impianti ed

apparecchiature che fanno parte dell'Appalto, sempre all'interno dell'Impianto di Depurazione , senza che all'Appaltatore spetti alcun compenso particolare oltre, ovviamente, quello relativo al pagamento del Servizio eseguito.

## **9. DURATA DEL CONTRATTO**

La durata dei Lavori è stabilita in **120 (centoventi)** giorni solari consecutivi, a partire dalla data della stipula del Contratto. Decorso il suddetto termine senza che i lavori di manutenzione siano stati interamente conclusi, verrà applicata una penale di **€ 100,00/giorno**. Il Contratto si intende chiuso con la consegna Documentazione tecnica che prevede: l'aggiornamento degli elaborati grafici, il rilascio delle dichiarazioni di rispondenza dei quadri e dell'impianto elettrico e la verifica dell'impianto di messa a terra.

## **10. CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

Le prestazioni effettuate dall'Appaltatore verranno pagate dal Consorzio per stati di avanzamento di importo minimo di **€ 20.000,00**, al netto dell'IVA di legge. Preliminarmente all'emissione di ciascuna fattura dovrà essere consegnato dall'Appaltatore al Direttore dell'esecuzione un Rapporto di lavoro contenente la contabilità analitica che complessivamente giustifichi l'importo maturato; il rapporto dovrà essere approvato dal Direttore dell'esecuzione.

Per gli interventi manutentivi definiti a corpo le fatture potranno essere emesse successivamente alla completa e definitiva esecuzione dell'intervento secondo quanto riportato nell'elenco prezzi, documentato e sottoscritto nei Rapporti di lavoro.

Per gli interventi manutentivi a misura le fatture potranno essere emesse sui lavori effettuati, con l'indicazione dei quantitativi, del prezzo unitario applicato e degli importi parziali e totale.

Il pagamento delle fatture verrà effettuato entro **30 (trenta)** giorni data fine mese fattura e previo accertamento, da parte del Responsabile del procedimento, della regolare effettuazione delle prestazioni rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel Contratto. Il corrispettivo contrattuale degli oneri di sicurezza sarà liquidato in proporzione all'importo dei lavori eseguiti e sarà inserito nella fattura del SAL corrispondente. I pagamenti avverranno a mezzo di accredito bancario, secondo quanto disposto dalla vigente normativa.

## **11. SOGGEZIONE ALLE NORME DELL'AFFIDAMENTO**

L'Appaltatore è obbligato alla piena e incondizionata osservanza delle norme contenute nel presente Disciplinare Tecnico e di tutte quelle contenute in leggi e decreti, norme e regolamenti anche delle Amministrazioni locali.

## **12. INVARIABILITÀ DEL PREZZO CONTRATTUALE**

I prezzi unitari offerti in sede di aggiudicazione sono da intendersi impegnativi ed invariabili per la Ditta appaltatrice, indipendentemente da qualsiasi eventualità e circostanza impreveduta ed imprevedibile, con conseguente rinuncia a qualsiasi revisione degli stessi.

## **13. DOMICILIO**

Tutte le comunicazioni inerenti ai Lavori di cui al presente Disciplinare Tecnico saranno indirizzate all'Appaltatore o al suo legale rappresentante al domicilio eletto, che dovrà essere indicato in sede di offerta. L'Appaltatore dovrà inoltre indicare un recapito telefonico per le relative comunicazioni.

## **14. OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidamento del servizio è sottoposto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i..

## **15. SUBAPPALTO DEL CONTRATTO**

È **espressamente vietato** alla Ditta appaltatrice cedere a terzi, anche solo parzialmente, il Contratto.



## **16. RISOLUZIONE E DECADENZA DAL CONTRATTO**

L'Appaltatore incorre nella decadenza dal contratto e dei diritti da esso derivanti, a norma dell'art. 1456 del codice civile, nei casi sottoelencati:

- a) mancato avvio dei lavori alla data stabilita;
- b) messa in liquidazione, stato di fallimento, concordato preventivo, stati di moratoria e di conseguenti atti di pignoramento;
- c) mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli dal soggetto ordinante, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti, in relazione alla violazione delle disposizioni di legge e regolamentari nonché del presente Disciplinare;
- d) gravi o reiterate violazioni della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori;
- e) qualora durante una visita di controllo i tecnici del Consorzio riscontrassero gravi difformità rispetto a quanto richiesto dalle specifiche tecniche di questo Disciplinare o a quanto dichiarato dall'Appaltatore aggiudicatario;
- f) quando l'impresa si renda colpevole di frodi o risulti in stato di insolvenza;
- g) accertata totale insolvenza verso le maestranze o istituti assicurativi (INPS-INAIL), salvo rateizzazioni accordate dagli Enti citati;
- h) cessione parziale o totale del contratto in subappalto ad altri;
- i) abituale deficienza o negligenza nell'esecuzione dei lavori, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni debitamente accertate o contestate compromettano il regolare svolgimento dei lavori stessi;

Qualora riscontri l'insorgenza di uno dei casi di decadenza sopra specificati, il Consorzio notifica all'Appaltatore l'addebito, con invito a produrre le proprie contro deduzioni entro il termine di 7 giorni dalla data di notifica, trascorsi i quali il Consorzio si esprimerà in merito. La risoluzione del contratto opererà di diritto non appena il Consorzio dichiarerà all'altra parte, con semplice comunicazione, che intende avvalersi della clausola risolutiva.

Per le ipotesi di cui sopra, l'Appaltatore aggiudicatario riconosce che l'inadempienza costituisce clausola di risoluzione espressa per la quale sarà applicato il disposto dell'art. 1456 c.c..

Per le altre ipotesi varrà quanto disposto dagli art. 1453 e 1454 c.c., cosicché il Consorzio, potrà intimare per iscritto all'Appaltatore di adempiere entro quindici giorni a tutti gli obblighi contrattuali, nessuno escluso; trascorso tale termine senza che l'Appaltatore abbia adempiuto agli adempimenti previsti, il contratto si intenderà risolto.

L'Appaltatore, accettando detta clausola, riconosce, ora per allora, che decorso il suddetto termine, il contratto è risolto di diritto.

In deroga a quanto disposto dall'ultimo comma dell'art. 1453 c.c., l'Appaltatore dovrà continuare a prestare la sua opera, nonostante la domanda di risoluzione, senza che ciò costituisca sanatoria per morosità.

## **17. CONTROVERSIE**

Foro competente in via esclusiva per la definizione delle controversie è quello di Oristano.