

OGGETTO: RICHIESTA DI PREVENTIVO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE DI ORISTANO

Codici Appalto - CUP: E13F23000020005 - CIG: 988625293B

Con la presente siamo a chiedere la Vostra migliore offerta per *i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici* da eseguire presso l'impianto di depurazione consortile di Oristano.

La procedura di Gara d'appalto avverrà mediante "affidamento diretto ai sensi delle temporanee modifiche all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 con la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1, comma 2 lettera b) della Legge 11/09/2020, n. 120, così come modificato e integrato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021".

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Verrà richiesta un'offerta ad un operatore economico di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in possesso dei requisiti di ordine generale (art.80 del D. Lgs. n. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a_ del D. Lgs. n. 50/2016) da dichiararsi mediante la compilazione del DGUE allegato nella piattaforma.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICO- FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

I principali requisiti soggettivi di idoneità professionale sono:

1. **iscrizione alla competente C.C.I.A.A. per attività compatibili con quella in oggetto** (dichiarazione da effettuarsi nel DGUE – Parte IV – Criteri di selezione - sezione A idoneità – punto 1 inserendo i dati relativi alla CCIAA);
2. **essere in possesso del titolo abilitativo per l'effettuazione di lavori e manutenzioni su impianti elettrici, nonché per la loro certificazione** (dichiarazione da effettuarsi nella Richiesta di partecipazione allegata alla presente lettera);
3. **di aver eseguito nel periodo temporale compreso tra i 3 ed i 5 anni antecedenti alla data della presente richiesta di preventivo uno o più servizi analoghi a quello richiesto su Impianti Industriali, per un importo complessivo di almeno € 100.000,00** (dichiarazione da effettuarsi nella Richiesta di partecipazione allegata alla presente lettera) e presentazione sull'apposito spazio all'interno della piattaforma, del curriculum aziendale);
4. **essere in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire i lavori di manutenzione con un adeguato standard di qualità** (dichiarazione da effettuarsi nella Richiesta di partecipazione allegata alla presente lettera);
5. **essere in possesso di una Sede Operativa sul territorio della Regione Sardegna, con presenza costante del proprio Referente** (dichiarazione da effettuarsi nella Richiesta di partecipazione allegata alla presente lettera);
6. **L'OE in possesso dei suddetti requisiti dovrà spuntare la dichiarazione generale presente nella parte IV – Criteri di selezione – sezione α: indicazione globale per tutti i criteri di selezione).**



SOPRALLUOGO

L'O.E. invitato potrà richiedere, per una completa ed esaustiva conoscenza degli impianti elettrici installati nell'impianto di depurazione, un sopralluogo (senza alcun obbligo) dalle ore 7,30 alle ore 12,00, dal lunedì al venerdì, presso la nostra unità locale ubicata in località Cirras, via Carloforte snc a Santa Giusta. fino alla data di scadenza per la presentazione di eventuali quesiti.

Per concordare l'appuntamento è possibile contattare il n° **0783 377160** (Rif. Ing. Riccardo Ugas) dal lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 12,30.

CARATTERISTICHE E MODALITÀ DI ESCUZIONE DEI LAVORI

La richiesta in oggetto è rivolta all'Operatore economico invitato ed è relativa all'esecuzione dei **Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici di media e bassa tensione e dei quadri dell'Impianto di Depurazione Consortile** per il raggiungimento di ottimali requisiti di funzionalità e sicurezza degli impianti, dei quadri elettrici e delle apparecchiature, accertando in particolare:

- che tutte le parti elettriche relative alle sicurezze, siano **sempre** perfettamente efficienti, come specificato nel Disciplinare Tecnico - "Allegato A".

I Lavori richiedono l'organizzazione di personale e mezzi per l'esecuzione degli interventi presso l'Impianto di Depurazione Consortile di Santa Giusta (OR) ed è obbligatoriamente richiesta la registrazione di tutte le attività svolte mediante dei "Rapporti delle lavorazioni svolte" che l'Operatore aggiudicatario avrà obbligo di fornire al Direttore dell'esecuzione a conclusione di ogni giornata lavorativa e che dovranno essere controfirmati dal personale tecnico in forza all'impianto di depurazione.

Le lavorazioni previste, sono le seguenti:

INTERVENTI MANUTENTIVI A CORPO

- **Sezione MT (Media tensione)**
 - Pulizia dei cunicoli;
 - Controllo a vista e strumentale della unicità dell'impianto di messa a terra relativo alle tre cabine MT/BT esistenti all'interno dell'attività;
 - Verifica dell'efficienza dei dispositivi generali per i guasti, lato MT, verso terra;
 - Fornitura e posa in opera di pulsante di sgancio nella cabina MT di consegna.
- **Sezione MT-BT**
 - Verifica, tramite termo camera, di eventuali surriscaldamenti esistenti sulle derivazioni delle sbarre dei power center e su tutte le morsettiere;
 - Ripristino, all'interno del QGBT, delle nastrature dei cavi con i colori corretti per l'individuazione delle fasi, del neutro e del PE;
 - Pulizia dei cunicoli;
 - Sostituzione dei PE di collegamento tra trasformatori e collettore generale di cabina;
 - Sostituzione dei PE di collegamento collettore generale di cabina e collettore power center.
- **Sezione quadri di distribuzione BT (bassa tensione)**
 - Verifica, mediante termo camera, di eventuali surriscaldamenti esistenti sulle derivazioni delle sbarre dei quadri e su tutte le morsettiere;
 - Pulizia dei quadri e dei cunicoli ad essi connessi.
- **Sezione linee di distribuzione principale BT**
 - Pulizia di tutti i pozzetti, con rimozione della terra accumulata al loro interno;
 - Ripulitura dei cavidotti ad essi confluenti;

- Rimozione delle linee elettriche dismesse.
- **Sezione linee elettriche di derivazione terminali**
 - Segregazione di tratti di canalizzazione che lasciano in vista fasci di conduttori privi della necessaria protezione meccanica;
 - Sostituzione integrale di porzioni di canalizzazioni ammalorate di varie tipologie quali canali metallici, guaine armate, tubi taz, ecc;
 - Sostituzione di cassette di arrivo o di derivazione ammalorate.
- **Sezione impianto di messa a terra**
 - Pulizia di tutti i pozzetti con smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti relativi ai dispersori a picchetto o di interconnessione alle corde nude in rame;
 - Smontaggio dei carter dei motori con pulizia del contatto relativo al conduttore di protezione;
 - Fornitura e posa in opera dei mancanti PE relativi alla distribuzione secondaria dei tre trasformatori TR1, TR2 e TR3 con cavi FG7OR di sezione uguale a quella del neutro;
 - Misura strumentale resistenza di terra a conclusione dei lavori.
- **Impianto gruppi prese CEE**
 - Sostituzione delle prese che presentano l'involucro danneggiato o che comunque non garantiscono più il prescritto grado di protezione.
- **Elaborazione di documentazione tecnica**
 - A completamento delle prestazioni richieste dall'appalto dovrà essere redatta a cura dell'Impresa e consegnata al Direttore dell'esecuzione la documentazione tecnica contenente i disegni e schemi grafici di quanto eseguito (as-built), le necessarie dichiarazioni di rispondenza dei quadri elettrici e la certificazione generale dell'impianto elettrico.

INTERVENTI MANUTENTIVI A MISURA

- **Sezione linee di distribuzione principale BT**
 - Solo rimozione e posa in opera delle linee sotto dimensionate. Per tale lavorazione si è stimato un impegno orario di 250 ore di una squadra formata da operaio qualificato e operaio comune.
- **Sezione quadri di distribuzione BT**
 - Montaggio, cablaggio e assemblaggio di apparecchiature che non garantiscono la protezione dei cavi contro le tensioni di contatto BT, in relazione al tempo di eliminazione del guasto, che non garantiscono la protezione dei cavi contro i sovraccarichi e/o i cortocircuiti, che presentano un potere di interruzione inferiore alla corrente presunta o misurata di cortocircuito. Per tale lavorazione si è stimato un impegno orario di 200 ore di una squadra formata da operaio specializzato e operaio comune.

Qualora nel corso di esecuzione dei lavori di manutenzione a misura inerenti alle sezioni di linee di distribuzione principale BT e le sezioni dei quadri di distribuzione BT emergesse la necessità di ulteriori forniture non previste nel presente contratto, la Ditta aggiudicataria si farà carico di comunicare tutte le caratteristiche tecniche dei componenti da sostituire all'ufficio di Direzione dell'esecuzione che provvederà, qualora condivisa la valutazione della Ditta appaltatrice, all'approvvigionamento a piè d'opera dei materiali mancanti.

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti presso il Depuratore Consortile di Oristano, Via Carloforte s.n., Santa Giusta (OR).

TEMPI DI ESECUZIONE

I Lavori di Manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico, compresi il rilascio della documentazione tecnica e dei certificati di rispondenza dei quadri elettrici e degli impianti, dovranno essere completati entro e non oltre **120 (centoventi)** giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del Verbale di consegna del Direttore dell'esecuzione. L'avvio delle lavorazioni dovrà essere concordato con la Direzione d'Impianto in modo da permettere al Consorzio di predisporre in sicurezza i preparativi del caso. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di **€ 100,00/giorno**.

PRESCRIZIONI RELATIVE AL SISTEMA DI QUALITÀ

Premesso che il Consorzio ha adottato, per la propria organizzazione interna, un sistema di gestione conforme alla norma **UNI EN ISO 9001** - "*Sistema di gestione qualità*"; l'Affidatario dei Lavori si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nel Sistema medesimo.

PRESCRIZIONI RELATIVE AL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE

Premesso che il Consorzio ha adottato, per la propria organizzazione interna, un sistema di gestione conforme alla norma **ISO 14001** - "*Sistema di gestione ambientale*".

L'Affidatario dell'Intervento si impegna, nell'ambito dei Lavori che saranno svolti, a rispettare le leggi relative all'ambiente applicabili ed i contenuti del sistema gestionale del Consorzio, riducendo i propri impatti ambientali significativi con particolare attenzione ai seguenti tipi di impatto ambientale:

Rumore - Attuare una sistematica e corretta manutenzione dei motori e dei silenziatori dei mezzi;

Emissioni - Utilizzare mezzi che abbiano effettuato le prove sulle emissioni di fumi e che rientrino nei parametri di legge;

Rifiuti - Raccogliere i rifiuti secondo le indicazioni del rappresentante del Consorzio in Impianto;

Perdite Di Oli - Segnalare immediatamente eventuali perdite e provvedere all'immediato intervento di assorbimento e pulizia.

PRESCRIZIONI RELATIVE AL SISTEMA DI GESTIONE SICUREZZA SUL LAVORO

Premesso che il Consorzio ha adottato, per la propria organizzazione interna, un sistema di gestione conforme alla norma **ISO 45001** - "*Sistema di gestione sicurezza sul lavoro*"; l'Operatore economico affidatario si impegna, nell'ambito dei Lavori che saranno eseguiti, a rispettare le norme poste a salvaguardia della sicurezza dei lavoratori.

Più in particolare, l'Operatore economico affidatario dei Lavori, per quanto riguarda le norme poste a salvaguardia della sicurezza dei lavoratori, è il solo ed esclusivo responsabile della scrupolosa osservanza e costante applicazione di tutte le norme relative alla prevenzione degli infortuni e dell'igiene sul lavoro, nonché di ogni altra disposizione in vigore o che possa intervenire, per la tutela ed incolumità fisica e morale del proprio personale e di terzi, restando inoltre il solo ed esclusivo responsabile sia civilmente che penalmente di tutti i lavori da svolgere a fronte della presente proposta, non avendo il Consorzio ingerenza alcuna sulle modalità tecniche di esecuzione.

L'Operatore economico affidatario dell'Intervento, prima di iniziare i lavori, si impegna ad assolvere i seguenti adempimenti:

- consegnare al Direttore dell'esecuzione del Consorzio, le schede tecniche delle attrezzature e dei mezzi da impiegare, con indicazioni relative alla proprietà e corredate dai libretti uso ed istruzione, non ultimo le eventuali verifiche di legge;

- consegnare al Direttore dell'esecuzione del Consorzio, copia delle schede tecniche dei prodotti ed eventuali materiali speciali che verranno impiegati, con indicate le modalità di utilizzo ed eventuali avvertenze.

Inoltre l'Operatore economico affidatario si impegna a:

- osservare ed applicare costantemente, per tutti i lavori che andranno ad essere eseguiti, tutte le leggi previste in materia di igiene e sicurezza del lavoro, rispettando in particolare quanto previsto agli articoli 95, 96 e 102 del d.lgs 81/2008;
- cooperare con il Consorzio per l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto del contratto;
- coordinare, con il Consorzio e gli altri affidatari dello stesso, gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informando il Consorzio anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera;
- informare tempestivamente il Consorzio e i suoi preposti di Impianto di ogni circostanza modificativa dei propri rischi, anche di interferenza con altre lavorazioni o attività;
- cooperare con il Consorzio ed i suoi preposti per quanto concerne i suoi obblighi di vigilanza, coordinamento e verifica.

L'Affidatario dell'intervento dovrà dichiarare di aver valutato e preso visione del documento unico di valutazione dei rischi e interferenze (DUVRI), in relazione alle necessità operative di gestione di più imprese terze nell'ambito dell'Impianto.

LUOGO DI ESECUZIONE

L'effettivo svolgimento dell'intervento avverrà presso il Depuratore Consortile di Oristano, Via Carloforte s.n., Santa Giusta (OR).

CONTENUTO DELL'OFFERTA - PREZZO

La procedura di gara verrà espletata mediante trattativa diretta sulla piattaforma di negoziazione e-procurement "DigitalPA" utilizzata dal Consorzio.

L'importo complessivo stimato dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, è pari a **€ 71.667,50** (diconsi Euro settantunomilaseicento sessantasette/50), al netto dell'IVA di legge, che saranno soggetti a ribasso d'asta.

Al suddetto importo andranno sommati gli oneri della sicurezza, correlati al **D.Lgs. 81/2008**, che vengono quantificati in **€ 2.150,03**, al netto dell'IVA di legge, omnicomprensivi per l'intero intervento e non soggetti a ribasso d'asta, da liquidarsi a conclusione dell'intervento stesso.

Il prezzo complessivo offerto è da intendersi fisso e invariabile per tutta la durata dell'intervento, che si concluderà con le prove di funzionamento e consegna della Documentazione tecnica:

- **redazione progetto as-built**
- **dichiarazioni di rispondenza dei quadri elettrici e certificazione dell'impianto elettrico;**
- **misura strumentale resistenza di terra.**

Per la formulazione dell'offerta da parte dell'Operatore Economico invitato, si riporta, all'interno della presente richiesta telematica, l'elaborato denominato "**Allegato C - Offerta economica**" al fine di semplificare l'indicazione del **ribasso percentuale** da applicare sul **prezzo a base d'asta** indicato nel Progetto di lavori redatto dall'Ente. Lo stesso file dovrà essere restituito in allegato all'offerta in formato .PDF e firmato digitalmente dal legale

rappresentante della Ditta. Il ribasso offerto dall'OE dovrà prevedere un massimo di 3 (tre) cifre decimali.

Il prezzo offerto per l'intervento dovrà essere comprensivo di ogni onere per l'esecuzione a regola d'arte delle lavorazioni sopra specificate. L'offerta dovrà avere validità minima di **60** giorni naturali e consecutivi.

AFFIDAMENTO

I lavori in oggetto verranno affidati all'Operatore economico interpellato qualora **il ribasso percentuale offerto**, così come risultante dal prospetto "**Allegato C**", **sia ritenuto congruo** dall'Amministrazione appaltante.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Appaltatore avverrà con le modalità indicate all'art. 10 del Disciplinare Tecnico – Allegato A.

In particolare, i pagamenti avverranno tramite bonifico a 30 giorni F.M.D.F. su C.C.D. e l'emissione delle fatture dovrà avvenire previa presentazione al Direttore dell'Esecuzione di una contabilità analitica degli interventi effettuati, sottoscritta per accettazione dall'Aggiudicatario. La successiva vidimazione per accettazione potrà consentire all'Aggiudicatario l'inoltro della fattura elettronica.

(Si rammenta che questo Consorzio rientra tra gli Enti o Società controllate, direttamente o indirettamente, dalle amministrazioni locali cui è stato esteso, con l'articolo 3 del D.L. n. 148 del 16 ottobre 2017, l'obbligo di applicazione del meccanismo dello "split payment" previsto dall'articolo 17 ter del D.P.R. 633/1972, con decorrenza dal 01 gennaio 2018, da tenere conto in fase di eventuale fatturazione).

TEMPO UTILE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere trasmessa **esclusivamente** mediante la piattaforma: <https://ciporistano.acquistitelematici.it>, all'interno della quale sarà indicata la data di scadenza per la presentazione dell'offerta ed il termine ultimo per la presentazione di eventuali quesiti. Qualsiasi altra modalità di trasmissione dell'offerta non sarà ritenuta valida.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
IMPIANTI CONSORTILI E GESTIONI
(Dott. Ing. Salvatore Daga)
FIRMA DIGITALE

Allegati:

- **Allegato A** – DISCIPLINARE TECNICO;
- **Allegato B** – ELENCO PREZZI;
- **Allegato C** – OFFERTA ECONOMICA;
- Richiesta di partecipazione;
- DGUE;
- Patto d'integrità;
- Informativa Privacy.