

OGGETTO: RICHIESTA DI PREVENTIVO

OPERE DI MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI IGIENICI E REALIZZAZIONE NUOVO SERVIZIO PER DISABILI - CUP: E13J21000310005 - CIG: 9509111EA0

Con la presente siamo a chiedere la Vostra migliore offerta per **Opere di miglioramento dei servizi igienici e realizzazione nuovo servizio per disabili** da realizzarsi presso gli uffici consortili ubicati nel Corpo Centrale dell'agglomerato industriale di Oristano.

La procedura avverrà mediante *affidamento diretto*, ai sensi delle temporanee modifiche dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, con la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno formulare la propria offerta gli Operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in possesso dei requisiti di ordine generale (art.80 del D. Lgs. n. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a_ del D. Lgs. n. 50/2016).

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICO- FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

La richiesta in oggetto è rivolta ad Operatori in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) **iscrizione alla competente C.C.I.A.A. per attività compatibili con quella in oggetto** (dichiarazione da effettuarsi nel DGUE – Parte IV – Criteri di selezione - sezione A idoneità – punto 1 inserendo i dati relativi alla CCIAA);
- 2) **essere in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'intervento con un adeguato standard di qualità, di idonee attrezzature atte a garantire un adeguato intervento, nonché dei mezzi necessari per lo svolgimento in trasferta del lavoro** (dichiarazione da effettuarsi nel DGUE – sezione C: capacità tecniche e professionali – punto 13);
- 3) **L'OE in possesso dei suddetti requisiti dovrà spuntare la dichiarazione generale presente nella parte IV – Criteri di selezione – sezione α: indicazione globale per tutti i criteri di selezione).**

ULTERIORI SPECIFICHE E CONDIZIONI

Le ditte partecipanti devono:

- essere in possesso dei titoli abilitativi del personale operativo per l'effettuazione delle lavorazioni richieste;
- garantire l'approntamento del cantiere di lavoro, adeguatamente circoscritto, e isolato dai fabbricati confinanti;
- garantire il rispetto della normativa sulla sicurezza (D.lgs 81/2008) dei propri operatori e dei mezzi e attrezzature di lavoro;

Le ditte partecipanti, inoltre, sono invitate a:

- effettuare, in concorso con i tecnici del Consorzio, uno specifico sopralluogo preventivo volto alla conoscenza, valutazione e stima dell'intervento richiesto, propedeutico alla formulazione della relativa offerta economica da presentare al Consorzio per lo svolgimento dell'intervento; detto sopralluogo andrà verbalizzato.

CARATTERISTICHE E MODALITÀ DI ESCUZIONE DELL'INTERVENTO

Le lavorazioni previste, sono tutte desumibili dagli elaborati Amministrativi, Economici e Grafici relativi all'intervento in oggetto.

In estrema sintesi, le lavorazioni previste per la realizzazione dell'opera possono riassumersi come segue:

- Rimozione di: finestre in alluminio; sanitari, rubinetterie e relative attrezzature; apparecchi illuminanti e dei relativi accessori; boiler e dei ventil-convettori; controsoffitti e relativa struttura portante; impianto elettrico, frusti, scatole; porte in legno; carta da parati e rivestimenti in ceramica; pavimenti in gomma e ceramica;
- Demolizione di: sottofondi e reti di distribuzione; tramezzi in mattone forato e cartongesso;
- Realizzazione di: nuovi punti idrici di adduzione e scarico; nuovi tramezzi in mattone forato e cartongesso; nuovo impianto elettrico; nuovi intonaci, rustici e lisci; nuovi pavimenti in kerlite (servizi) e gomma (porzioni di corridoio); struttura portante per lavabo e boiler in tramezzo di cartongesso; rivestimento pareti con lastre di kerlite e tinteggiatura di pareti e controsoffitto; posa nuove porte interne in legno tamburato; posa infissi in alluminio;
- Rimozione quadro elettrico generale e successiva sostituzione.
- I materiali di risulta dovranno essere accatastati con cura evitando per quanto possibile la formazione di polveri, anche mediante bagnatura, e quindi trasportati a pubblica discarica controllata su automezzo autorizzato, con oneri di discarica a carico dell'Impresa appaltatrice in quanto previsti in progetto.

L'intervento dovrà essere eseguito presso gli uffici consortili ubicati nel Corpo Centrale dell'agglomerato industriale di Oristano, nella Via Marongiu, santa Giusta.

TEMPI DI ESECUZIONE

L'intervento dovrà essere completato entro e non oltre **45 (quarantacinque)** giorni a decorrere dalla data del Verbale di consegna del Direttore dei Lavori. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, a norma dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'appalto.

PRESCRIZIONI RELATIVE AL SISTEMA DI QUALITÀ

Premesso che il Consorzio ha adottato, per la propria organizzazione interna, un sistema di gestione conforme alla norma **UNI EN ISO 9001** - "Sistema di gestione qualità"; l'Affidatario dell'intervento si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nel Sistema medesimo.

PRESCRIZIONI RELATIVE AL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE

Premesso che il Consorzio ha adottato, per la propria organizzazione interna, un sistema di gestione conforme alla norma **ISO 14001** - "Sistema di gestione ambientale".

L'Affidatario dell'Intervento si impegna, nell'ambito delle attività che saranno svolte, a rispettare le leggi relative all'ambiente applicabili ed i contenuti del sistema gestionale del Consorzio, riducendo i propri impatti ambientali significativi con particolare attenzione ai seguenti tipi di impatto ambientale:

Rumore - Attuare una sistematica e corretta manutenzione dei motori e dei silenziatori dei mezzi;

Emissioni - Utilizzare mezzi che abbiano effettuato le prove sulle emissioni di fumi e che rientrino nei parametri di legge;

Rifiuti - Raccogliere i rifiuti secondo le indicazioni del rappresentante del Consorzio in Impianto;

Perdite Di Oli - Segnalare immediatamente eventuali perdite e provvedere all'immediato intervento di assorbimento e pulizia.

PRESCRIZIONI RELATIVE AL SISTEMA DI GESTIONE SICUREZZA SUL LAVORO

Premesso che il Consorzio ha adottato, per la propria organizzazione interna, un sistema di gestione conforme alla norma **ISO 45001** – “*Sistema di gestione sicurezza sul lavoro*”; l'Operatore economico affidatario si impegna, nell'ambito delle attività che saranno svolte, a rispettare le norme poste a salvaguardia della sicurezza dei lavoratori.

Più in particolare, l'Operatore economico affidatario dell'Intervento, per quanto riguarda le norme poste a salvaguardia della sicurezza dei lavoratori, è il solo ed esclusivo responsabile della scrupolosa osservanza e costante applicazione di tutte le norme relative alla prevenzione degli infortuni e dell'igiene sul lavoro, nonché di ogni altra disposizione in vigore o che possa intervenire, per la tutela ed incolumità fisica e morale del proprio personale e di terzi, restando inoltre il solo ed esclusivo responsabile sia civilmente che penalmente di tutti i lavori da svolgere a fronte della presente proposta, non avendo il Consorzio ingerenza alcuna sulle modalità tecniche di esecuzione.

L'Operatore economico affidatario dell'Intervento, prima di iniziare i lavori, si impegna ad assolvere i seguenti adempimenti:

- consegnare al Direttore dei Lavori, le schede tecniche delle attrezzature e dei mezzi da impiegare, con indicazioni relative alla proprietà e corredate dai libretti uso ed istruzione, non ultimo le eventuali verifiche di legge;
- consegnare al Direttore dei Lavori, copia delle schede tecniche dei prodotti ed eventuali materiali speciali che verranno impiegati, con indicate le modalità di utilizzo ed eventuali avvertenze.

Inoltre l'Operatore economico affidatario si impegna a:

- osservare ed applicare costantemente, per tutti i lavori che andranno ad essere eseguiti, tutte le leggi previste in materia di igiene e sicurezza del lavoro, rispettando in particolare quanto previsto agli articoli 95, 96 e 102 del d.lgs 81/2008;
- cooperare con il Consorzio per l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto del contratto;
- coordinare, con il Consorzio e gli altri affidatari dello stesso, gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informando il Consorzio anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera;
- informare tempestivamente il Consorzio e i suoi preposti di ogni circostanza modificativa dei propri rischi, anche di interferenza con altre lavorazioni o attività;
- cooperare con il Consorzio ed i suoi preposti per quanto concerne i suoi obblighi di vigilanza, coordinamento e verifica.

LUOGO DI ESECUZIONE

L'effettivo svolgimento dell'intervento avverrà presso gli uffici consortili ubicati nel Corpo Centrale dell'agglomerato industriale di Oristano, nella Via Marongiu, santa Giusta.

CONTENUTO DELL'OFFERTA - PREZZO

L'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, ammonta a **€ 42.235,93** (diconsi *Euro quarantaduemiladuecentotrentacinque/93*), che saranno soggetti a ribasso d'asta.

Per la formulazione dell'offerta da parte degli Operatori Economici interessati, si riporta, all'interno della presente richiesta telematica, l'elaborato denominato “**Allegato E - Offerta**”

prezzi". Lo stesso file dovrà essere restituito in allegato all'offerta in formato .PDF e firmato digitalmente dal legale rappresentante della Ditta.

I prezzi offerti per l'intervento dovranno essere comprensivi di ogni onere per l'esecuzione a regola d'arte delle lavorazioni sopra specificate.

All'importo complessivo risultante dall'offerta prezzi andranno sommati gli oneri della sicurezza, correlati al **D.Lgs. 81/2008**, che vengono quantificati in € **1.267,08** onnicomprensivi per l'intero intervento e non soggetti a ribasso d'asta oltre all'I.V.A. prevista per Legge. Il prezzo complessivo offerto è da intendersi fisso e invariabile per tutta la durata dell'intervento, che si concluderà con il Certificato di Regolare Esecuzione.

L'offerta dovrà avere validità minima di **60** giorni naturali e consecutivi.

AFFIDAMENTO

L'intervento in oggetto verrà affidato all'Operatore economico partecipante che avrà offerto il **maggiore ribasso percentuale** dedotto dall'offerta prezzi e, conseguentemente, il **prezzo complessivo più basso**, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, risultante dal prospetto "Allegato E".

MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo pari al 25% dell'importo contrattuale.

La sottoscrizione della contabilità dei lavori e l'emissione del relativo Certificato di Pagamento da parte del Responsabile del Procedimento, potrà consentire all'Aggiudicatario l'inoltro della fattura elettronica.

TEMPO UTILE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere trasmessa **esclusivamente** mediante la piattaforma: <https://ciporistano.acquistitelematici.it>, all'interno della quale sarà indicata la data di scadenza per la presentazione dell'offerta ed il termine ultimo per la presentazione di eventuali quesiti. Qualsiasi altra modalità di trasmissione dell'offerta non sarà ritenuta valida.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Agostino Pruneddu)